



Prodej restaurace, Podhradí nad Dyjí

Podhradí nad Dyjí, Znojmo

cena u makléře

Nabízíme k prodeji zavedený hostinec s prodejnou potravin, známý v širokém okolí pod názvem "Na kopečku", který je vyhlášený pro svou výbornou domácí kuchyní a příjemnou atmosféru. Hostinec se nachází v malebné části obce Podhradí nad Dyjí, okres Znojmo, a má skvělou reputaci mezi místními obyvateli i turisty. Hostinec ihned přináší zisk. Disponuje venkovní zahrádkou s kapacitou až 130 míst pod vzrostlými stromy, které v letních měsících poskytují hostům příjemný stín. K dispozici je také salonek pro pořádání rodinných oslav či jiných akcí s kapacitou 50 míst a výčep s kapacitou 40 míst. Hostinec má výhodnou polohu blízko zámků Uherčice, Vranov nad Dyjí a hradu Bítov, což přináší skvělý potenciál přilákat jak místní obyvatele, tak turisty. Přímo proti hostinci se nabízí krásný výhled na zříceninu hradu Frejštejn. Obcí protéká řeka Dyje, což dodává okolí půvab a lákavost. Jedná se částečně podsklepený patrový objekt s jedním podlažím, kde se nachází cca 15 pokojů, které jsou určeny k rekonstrukci. Objekt je napojen na obecní kanalizaci, elektřinu, voda je čerpána z místní studny. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Okolí je rájem pro rybáře, houbaře, milovníky přírody nejen díky své blízkosti k řece Dyji a cyklostezkám v okolí. Toto je skvělá investiční příležitost s jasným potenciálem růstu a stabilním ziskem od jara do podzimu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.