



Prodej restaurace, 300m2, Hostinné

K. V. Raise, Hostinné, Trutnov

4 900 000 Kč

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost pořídit si nemovitost v centru malebného městečka Hostinné. Tato nemovitost je ideální investicí pro podnikatele v oblasti gastronomie, zábavy a ubytování. Prostorná restaurace s barem, poskytuje ideální místo pro pořádání společenských akcí, večírků a kulturních událostí. Restaurace disponuje barem, kuchyní a toaletami odděleně pro pány a dámy. Navíc je zde kancelář, která poskytuje dostatek prostoru pro administrativní činnost, nebo je možnost ji propojit s kuchyní a získat tím více místa pro přípravu jídel. Celý objekt je podsklepen, dříve bylo podzemní podlaží využíváno jako taneční parket, a dva sklady. Tato nemovitost navíc disponuje prostorným bytem, který je ideální pro správce nebo personál. Byt má vchod z restaurace nebo můžete využít vchod samostatný, což zajišťuje maximální soukromí. Obytný prostor je rozdělen na ložnici s přístupem na terasu, chodbu, technickou místnost a koupelnu s WC. Obývací pokoj je prostorný a zahrnuje kuchyňský kout s barovým pultem. Po schodech nahoru se dostanete do dalšího prostoru, který lze využít na spaní nebo jako kancelář. Celá nemovitost prošla před 18ti lety rekonstrukcí - provedena izolace podzemního podlaží, nové železobetonové stropy, elektorinstalace, a nové krovy a střecha. Plyn, elektřina a voda jsou zvláště jak pro restauraci tak pro byt v prvním patře. V současné době je nemovitost zkolaudovaná jako restaurace s obytným podkrovím. Nemovitost se nachází v centru Hostinného, což zajišťuje skvělou dostupnost a viditelnost. Před objektem je možnost městského parkovacího stání. Neváhejte a využijte této mimořádné příležitosti k investici do nemovitosti, která nabízí širokou škálu možností využití. Pro více informací a sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat. S financováním vám rádi pomůžeme.