



Prodej restaurace 196 m²

, Děčín

3 990 000 Kč

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi dům v Mikulášovicích. Dům se skládá z bytové jednotky v patře o výměře 98 m², dispozičně řešen jako 3+1 a komerčního prostoru v přízemí 98 m², aktuálně využívaného jako hospoda a restaurace. K domu patří také zahrada o velikosti 324 m², kterou je možné využít jako zahrádku k restauraci, venkovní grilování atd. Bezproblémové parkování pro několik aut vedle objektu. Celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy činí 489 m². Ideální využití nemovitosti je bydlení v bytové jednotce a podnikání v komerčním prostoru – restaurace, služby, kanceláře, obchod apod. Komerční prostor je v tuto chvíli rozdělen na hlavní místnost s barem a výčepem, za kterým se nachází kuchyně, K dispozici jsou samozřejmě i toalety. Dům je celý podsklepen. Zahrada je využívána jako venkovní posezení pro hosty restaurace s možným prostorem pro vybudování dětského hřiště, případně dětského koutku. Dům je postaven z kombinace kamene a cihly a je vytápěn kotlem na tuhá paliva se zásobníkem. Disponuje vlastním studnou a odpad je sveden do ČOV. Plyn je na hranici pozemku s vlastním antoníčkem. Nad bytem se nachází ještě prostorná půda. Mikulášovice jsou obec v okrese Děčín, nacházející se v krásné přírodě s množstvím aktivit. Okolní krajina je ideální pro pěší turistiku a cyklistiku. Současně má obec dobrou dostupnost k veřejné dopravě a základní infrastrukturu. V místě máte k dispozici poštu, obecní úřad, spolky, zdravotní středisko, ZŠ, MŠ, dům s pečovatelskou službou, obchod, restauraci, kavárnu, jízdárnu, muzeum. Autem se za chvíli dostanete do Německa i do Polska. Přímé vlakové spojení do Rumburku, Děčína nebo Německa. Do Rumburku jezdí i přímý autobusový spoj. Průkaz energetické náročnosti budovy ("PENB") nebyl dodán, tudíž dle zákona uvádíme třídu "G". Nemovitost je možno financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme a zajistíme vám nejlepší podmínky na trhu V případě zájmu o prohlídku nebo další informace, nás neváhejte kontaktovat.