



Prodej ,restaurace, 1200m2, Vrchlabí

Českých bratří, Vrchlabí, Trutnov

cena u makléře

Pokud hledáte investiční příležitost v oblasti gastronomie s vysokým potenciálem zisku a strategickou polohou, tento objekt je přesně to, co potřebujete. Nepropáste šanci stát se vlastníkem této výjimečné nemovitosti. Nabízíme k prodeji unikátní restauraci v rozšířeném centru města, která představuje jedinečnou příležitost pro investory a podnikatele z oblasti gastronomie. Tato moderní a stylová restaurace kombinuje eleganci s funkčností a nabízí široké spektrum možností pro rozvoj vašeho podnikání. Nemovitost se skládá z podzemního, dvou nadzemních podlaží a podkroví, s možností výstavby dalšího patra. V přízemí naleznete hlavní část restaurace s barem a kapacitou až 44 míst k sezení, která se pyšní unikátní možností čepování nepasterizovaného piva Pilsner Urquell ze čtyř pivních tanků. Součástí baru jsou i zachlázovací vany na pивní sklo. Dále je zde moderní a kompletně vybavená kuchyně, která splňuje nejvyšší standardy pro profesionální gastronomii. Restaurace také disponuje letní terasou s kapacitou 60 míst k sezení. Tato terasa je navržena v příjemném venkovském stylu, ideální pro grilování masa a ryb, což vytváří nezapomenutelnou atmosféru pro vaše hosty. Malá pekárna, do které je vchod jak z terasy tak z vnitřních prostor umožňuje pečení čerstvé pizzy a pečiva. První patro restaurace nabízí 85 míst k sezení, což je ideální prostor pro pořádání firemních večírků, rodinných oslav či jiných společenských akcí. Dvě bytové jednotky se samostatným vchodem, které sloužily jako ubytování pro personál nebo mohou být součástí služeb pro hosty restaurace či jiné využití. V podkroví objektu se nachází bytová jednotka, kancelář a půdní prostor. V suterénu objektu se nachází skladové prostory a trezorová místnost, které poskytují bezpečné úložiště pro cenné předměty. (v minulosti byla zde banka) Topení zajišťuje plynový kotel a krbová kamna s teplovodním výměníkem. Tato nemovitost je vynikající příležitostí pro ty, kdo hledají strategicky umístěný a dobře udržovaný objekt s vysokým potenciálem pro zisk. Restaurace se nachází v atraktivní lokalitě města Vrchlabí v Krkonoších, kde je zajištěn stálý přísun návštěvníků a hostů. Díky své poloze a kvalitnímu vybavení je tato nemovitost ideální příležitostí pro rozvoj vašeho podnikání v oblasti gastronomie. V případě zájmu o prohlídku nebo další podrobnější informace nás prosím kontaktujte. Tato příležitost čeká právě na Vás!