



Prodej reprezentativní prvorepublikové vily, ul. Myslbekova, Karlovy Vary - Tuhnice

Myslbekova, Karlovy Vary, Karlovy Vary

16 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji reprezentativní prvorepublikovou vilu, která se rozkládá na třech podlažích podlaží v klidné rezidenční zástavbě vysoce prestižní a žádané lokality Tuhnice a nabízí dostatek soukromí díky zahradě plně vzrostlých stromů. Městská část Tuhnice je prestižní rezidenční lokalitou, které dýchá historií a nabízí množství zeleně a malebných zákoutí a uchovávají si poklidnou prvorepublikovou atmosféru. Podtrhují ji prostorné zelené plochy. Rodiny s malými dětmi mají v bezprostřední blízkosti školku, základní školu, polikliniku a další infrastruktury. Dům je kompletně podsklepen, zde se nachází technické zázemí. V prvním podlaží nalezneme byt 2+kk, 84m², vstupní halu, kuchyň s jídelnou a velký otevřený obývací pokoj. Obývacímu prostoru dominuje krb, dále pokoj se vstupem na zahradu, šatna a koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem. Ve druhém podlaží je byt 2+kk, 79m², vstupní hala, kuchyň s jídelnou a velký otevřený obývací pokoj se vstupem na balkon. Obývacímu prostoru dominuje krb, šatna a koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem. V podkroví se pak rozprostírají 3 pokoje, koupelna a WC. Vybavení zahrnuje parketové podlahy, velkoformátovou dlažbu a obklady či interiérové dveře s originálními skleněnými výplněmi. Teplo a ohřev vody zajišťují dva plynové kotle. Jsou osazeny 2 elektroměry. K nemovitosti náleží 2 garáže a kryté parkovací stání za domem. Příjezdová brána je na dálkové ovládání. Ze sklepních prostor jsou 2 vstupy na okrasnou zahradu. Dům je zcela oplocen. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci a informaci uvádějte číslo nabídky ID 540.