



Prodej rekreačního komplexu dvou chat - penzionů, Lučany nad Nisou

, Lučany nad Nisou, Jablonec nad Nisou

21 990 000 Kč

Nabízíme prodej rekreačního zařízení v Lučanech nad Nisou. Jedná se o 2 chaty, stojící vedle sebe. Velká chata má v patrech 13 pokojů a společné sociální zařízení na chodbě. V přízemí kompletně zařízenou kuchyň pro vaření plné penze, velkou jídelnu s kapacitou 60 osob, oddělený bar pro 30 osob, vybavenou kuchyň pro vlastní vaření hostů, sociální zařízení, dětský koutek, lyžárnu, rozlehlou terasu pro 50 a více osob. V suterénu se nachází technické zázemí. Užitná plocha velké chaty je 715 m², plus terasy 90 m². Suterén a přízemí jsou zděné, patro a podkroví dřevěné. Druhá chata má 3 podlaží, užitná plocha 253 m². V prvním je lyžárna, sklady, garáže a 1 obytný pokoj s vlastním sociálním zařízením o velikosti 24 m². Ve druhém podlaží jsou v hlavní budově 2 pokoje a apartmán a sociální zařízení, v přístavbě je apartmán, kde jsou 2 pokoje, samostatná kuchyňka, koupelna a samostatná toaleta. V podkroví jsou další 3 pokoje. Areál má celkovou výměru pozemku 4150 m². 2 chaty včetně přilehlých pozemků rozděluje obecní komunikace. Je proto možné tyto 2 zařízení od sebe oddělit. Majitel preferuje prodej v celku, případně prodej jen malé chaty. Chaty mají nová plastová okna, Novou kotelnu a různé vybavení. Chaty, jako takové, jsou v původním, ale udržovaném stavu. Vhodné zejména pro skupinové akce, jako je škola v přírodě, srazy větších skupin lidí, případně i firemních akcí. Chaty mají své dlouholeté klienty, kteří sem jezdí pravidelně. Nemovitost se prodává kompletně zařízená s možností okamžitého provozu. Budoucí majitel může chatu zmodernizovat a nabízet i nadstandardní ubytování. Záleží na podnikatelském záměru kupujícího. Výhodou je možnost financování hypotékou za určitých podmínek. Více informací vám rád poskytnu telefonicky nebo osobně. Další fotografie budou v brzké době přidány.