



## Prodej rekreačního domu v Droždíně u Olomouce

Droždín, Olomouc, Olomouc

**5 200 000 Kč**

Prodej rekreačního domu v oblíbené lokalitě, který se nachází v Droždíně u Olomouce. Dům s dispozicí 3+kk a terasou je umístěn na velkorysém pozemku o celkové výměře 2544 m<sup>2</sup>. Hlavní vstup přes zádveří do chodby, kde se vchází do obývací části s kuchyní. Dále se zde nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vše v novém s možností dodělání dle klienta. Po novém schodišti je vstup do patra, kde jsou další dva samostatné a prostorné pokoje. Objekt je napojen na elektřinu, vytápění řešené přes elektrické konvektory, odpad sveden do septiku, vodovod je napojen na studnu. Nemovitost má pevný základ a je částečně podsklepený, patro nově vyzděné. Nemovitost prošla značnou rekonstrukcí, nová střecha s protaženou terasou, včetně oken, nový přívod elektřiny, včetně rozvodů v domě. Dále pak nové rozvody odpadů a vody, nové omítky a stropy. Vedle chaty se nachází velké úložné prostory využívané jako dílna včetně garáže pro auto. Velmi pěkné a klidné místo, pro klienty, kteří vyhledávají soukromí s top výhledem. Nemovitost se dá využívat i k celoročnímu bydlení, má číslo evidenční s možností nahlášení trvalého bydliště. Cena nemovitosti je 5.200.000,- Kč včetně provize a právních služeb realitní kanceláře.