



## Prodej rekreačního areálu na Seči

, Chrudim

**55 000 000 Kč**

Taková šance investovat do rekreačního areálu v atraktivní lokalitě, jako je Sečská přehrada, se dlouho neobjevila! Nabízím k prodeji rozlehlý rekreační areál s pozemkem o rozloze 26 566 m<sup>2</sup> v malebném lesním prostředí u Sečské přehrady. Tento areál poskytuje ubytování v plně vybavených samostatných chatkách, které zajišťují soukromí a zároveň blízkost potřebných služeb. Písečné pláže přehrady jsou vzdálené jen 3 minuty chůze, v okolí se nachází obchody, restaurace a krásné prostředí na cykloturistiku a výlety. Areál je nejen skvělým místem pro dovolenou, ale zároveň výbornou investicí s potenciálem stabilního příjmu a možností dalšího rozvoje. Vybavení a možnosti vyžití: - 26 chat s kapacitou 2-8 lůžek, vybavených vlastní koupelnou s WC, kuchyňským koutem, chladničkou a možností vytápění. - Dětský koutek s houpačkami, skluzavkami, trampolínou a dalšími atrakcemi. - Modernizované hřiště na volejbal a nohejbal, pingpongové stoly. - Každá chata má vlastní ohniště s posezením, parkování je přímo u chaty. Areál a okolí: - Oplocený a zabezpečený areál s dohledem správce, autobusová zastávka v blízkosti. - 100 metrů od Sečské přehrady - ideální místo pro koupání, půjčovnu lodí a šlapadel. - Turistické cíle v okolí zahrnují zříceniny hradů Oheb a Lichnice, údolí řek Chrudimky a Doubravy. Investiční Potenciál: - Stabilní příjem: Provoz od Velikonoc do října a omezený provoz na Silvestra. - Rostoucí poptávka: Oblasti v přírodě a aktivní rekreace jsou stále populárnější. - Možnosti modernizace: Potenciál pro další úpravy a zlepšení. Omezení Nové Výstavby: V oblasti Sečské přehrady platí vyhláška omezující novou výstavbu, což zajišťuje ochranu přírody a zvyšuje hodnotu stávajících nemovitostí. Webové stránky: Pro prodej areálu jsem vytvořil vlastní webové stránky, kde najdete veškeré potřebné informace o areálu, vybavení a okolí. chatynaseci.cz Nenechte si ujít tuto jedinečnou investiční příležitost a zavolejte mi pro více informací a případnou prohlídku. Budu se na Vás těšit. Daniel Bárta / realitní makléř