



Prodej RD Vily s pozemkem 2706m² ul. Ostravská Orlová

Ostravská, Orlová, Karviná

4 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinnou vilu situovanou na adrese Ulice Ostravská, v části obce Orlová. Tato krásná rodinná Vila je řešena na 3NP. Velikou výhodou je, že každé z pater má řešen samostatný vchod a lze tedy tuto vilu využít pro samostatné bytové jednotky či úplně oddělené kanceláře nebo lékařské středisko. Tento objekt je dle mého názoru velice vhodný k podnikání či budoucí investici. Její celková zastavěná plocha má 200m² a nabízí spoustu prostoru. Pokud by jsme měli sečíst všechny tři patra a to od přízemí až po půdní prostor máme zde více než 480m². Dům má dvě koupelny a celkem čtyři toalety. Velikou zajímavostí, která se jen tak nevidí je, že v domě máme zachovalé kachlové kamna ve 4 pokojích a na chodbě v mezipatrech toalety. Na vile byla započata rekonstrukce u které došlo k výměně oken a je zde také již částečně natažena nová elektřina, která se však musí dodělat. Přízemní patro je sice momentálně jako sklep, ale lze ho díky samostatnému vchodu a vyvýšeným okny využít jako obytné. První patro má opravdu prostorné pokoje s vysokými stropy, dvoukřídlovými dveřmi, kachlovými kamny a látkovými tapetami. Vzhledově působí jako zámecké prostředí. Má samostatnou koupelnu a wc. Prostor pro kuchyň a čtyři samostatné pokoje, které můžete mít průchozí či samostatné. Druhé patro je podkrovní má k dispozici dva až tři samostatné pokoje koupelnu a wc. Vila stojí na rozlehlé parcele o rozloze 2706m². Tato Vila se nachází vedle hlavního tahu mezi Ostravou a Karvinou a i přes to působí jako by byla úplně na samotě. Ve vile je nainstalovaný zabezpečovací systém Jablotron. Nedaleko nemovitosti najdete veškerou občanskou vybavenost a s dojezdovou vzdáleností supermarketu a kompletní sítě obchodů a služeb. Pro bližší informace či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.