



Prodej RD v Třešti

Na Spojce, Třešť, Jihlava

1 750 000 Kč

V exklusivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 1+1 s možností vybudovat půdní vestavbu a rozšířit tak dispozice domu až na 3+1. Tento rodinný dům nabízí řadu výhod pro budoucí majitele, mimo jiné i tím, že se nachází v žádané lokalitě ulice Na Spojce v centru města a poskytuje tak docházkovou vzdálenost ke všem potřebným službám ve městě jako jsou obchody, základní a střední škola, školka, lékaři a ostatních služby. Okna obývacího pokoje a kuchyně jsou situovány na jižní stranu a snižují tak celkové náklady na vytápění. Dům je napojený na městský vodovod a kanalizaci, elektřina 220V je původní s rozvody v hliníku, vytápění zajišťují nástěnná elektrická topná tělesa, nebo lze k vytápění využít krbová kamna v obývacím pokoji. Menší zahrádka před domem je oplocena neprůhledným plotem díky čemuž Vám poskytne dostatek soukromí k případnému posezení s přáteli, slunění, nebo dětským hrám. Dále se zde nachází i zděná kolna, kterou lze využít k uskladnění různého vybavení a kol, nebo ji předělat a rozšířit na venkovní posezení s přáteli. Další nespornou výhodou tohoto domu je možnost získání dotace "Oprav dům po babičce" se zajímavou úrokovou sazbou čímž si nový majitel významným způsobem sníží celkové náklady nutné na rekonstrukci tohoto domu. Tento dům je také zajímavou investiční příležitostí, protože v Třešti je vysoká poptávka po pronájmech a tento dům byl až do 1. září pronajímán za nájemné ve výši 7.500,-- Kč/ měsíčně + energie. V současné době je dům volný, vystěhovaný a připravený k předání novému majiteli. Samotná poloha města Třešť je výhodná i z hlediska výborné dopravní dostupnosti v řádu několika minut do Jihlavy jak autem, tak autobusem, nebo vlakovým spojením, které jezdí bez přestupu až do Havlíčkova Brodu. Další výhodou domu je skutečnost, že na něm nevázne žádná zástava vůči hypotečním bankám apod. a je možno jej ihned použít jako zástavu pro Vaš případný hypoteční úvěr. S výběrem vhodného hypotečního úvěru na financování nákupu tohoto domu Vám rádi pomohou specialisté z našeho portálu PorovnejHypo.cz a Vy se tak můžete spolehnout, že Vám doporučíme financování Vaší nemovitosti přímo na míru a dále Vás provedeme celým procesem nákupu a financování. Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, nebo bližší informace neváhejte kontaktovat makléře zakázky.