



## Prodej RD, ul. Obilní, Antošovice

Obilní 8, Ostrava, Ostrava-město

**7 490 000 Kč**

Pokud bych měl tuto nemovitost shrnout do několika bodů, tak řeknu asi následující: - rodina - krásná zahrada s bazénem - klidné místo pro život Předmětem prodeje je patrový rodinný dům (kolaudace 2007) nacházející se v obci Antošovice. Dispozice domu je 5+1. V přízemí domu je předsiň, toaleta (včetně plynové kotle a prostoru pro pračku), menší pokoj (možnost pracovny), samostatná komora s centrálním vysavačem, kuchyně a obývací pokoj s jídelním koutem. V obývacím pokoji jsou krbová kamna, které mají vývody i do pokojů v horním podlaží. V patře jsou k dispozici 3 pokoje (15 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> a 10 m<sup>2</sup>) a koupelna s vanou, sprchovým koutem a druhou toaletou. V úvodu jsem zmiňoval, že zahrada u domu je velmi hezká, již vzrostlá se spoustou keřů, tují, rostlin a stromků. Dalším lákadlem této nemovitosti je rozhodně bazén, který je tak akorát velký a je přímo u terasy domu. Na terase je také zastřešení, kde budou noví majitelé určitě trávit spoustu času. Na zahradě je k dispozici také velice důležitý zahradní domek pro potřeby technického zázemí zahrady. Nemalou vychytávkou jsou pro vášnivé zahrádkáře i vyvýšené záhonky. Parkování u domu je takřka bezproblémové, protože máte možnost parkovat v garáži nebo pod přístřeškem nebo jednoduše na dlažbě u domu. Při záplavách v loňském roce nebyla tato nemovitost (ani okolní ve vesnici) zasažena. Pro více info či případný termín prohlídky mě kontaktujte. Josef Šimončík - realitní makléř