



## Prodej RD, ul. Hegerova, Ostrava - Nová Bělá

Hegerova 42, Ostrava, Ostrava-město

**7 300 000 Kč**

Skoro ještě ve městě avšak velmi blízko přírodě. Ano, to je přesná lokace domu, který Vám momentálně nabízím ke koupi. Na ulici Hegerova v Nové Bělé je nyní k mání tento patrový rodinný dům s několika zásadními bonusy, kterými podle mě jsou: - spousta metrů čtverečních jak v domě, tak i okolo něj. - lokalita. Okrajové části větších měst jsou vždy vyhledávanými adresami. V centru Ostravy jste autem za pár minut a pokud máte rádi výlety do Beskyd, tak tam jste za slabou půlhodinu. - zděná garáž a funkční zahradní domek. Předmětem prodeje je dvoupodlažní rodinný dům, který je celopodsklepený. Obě podlaží je možno využívat odděleně. První podlaží domu má dispozici 4+1+zimní zahrada. Toto podlaží mohou využívat také vozíčkáři. Obývací pokoj s pracovnou je opravdu velkolepý (45 m<sup>2</sup>). Tyto dva propojené pokoje jsou navíc velmi světlé díky velkým oknům. Z pracovny je vstup do vytápěné zimní zahrady, ze které je výstup na terasu (11 m<sup>2</sup>) a následně na zahradu. Koupelna se sprchovým koutem, elektrickým topným žebříkem a vyhřívanou závěsnou toaletou má k dispozici ještě okno. Další pokoje v tomto podlaží mají výměry 13 a 18 m<sup>2</sup>. Kuchyně je menších rozměrů a má k dispozici spíž. Poslední místností v přízemí je komora s přípravou pro pračku. Druhé podlaží v domě má takřka stejnou dispozici jako přízemí kromě zimní zahrady. Jedinou změnou je fakt, že koupelna je samostatná a toaleta také. Z jednoho z pokojů je také výstup na balkon (10 m<sup>2</sup>). V podzemním podlaží neboli sklepech je k dispozici 6 místností, z čehož jedna místnost má vrata (garáž). Na pozemku okolo domu je k dispozici zděná garáž, která má vrata na dálkové ovládání (Lomax). V garáži je také elektřina i voda. Další stavbou na zahradě je zahradní domek, který je také napojený na vodu i elektřinu. V domku je funkční toaleta s napojením do septiku. Na zahradě je také spousta keřů, vzrostlých stromů a skleníků. Pro vjezd k domu slouží brána na dálkové ovládání. Technické informace: - vytápění plynovým kotlem (pro každé podlaží jeden kotel) - 2 stěny domu jsou zatepleny - na střeše je lepenka + nátěr (cca 3 roky starý) - odpad je řešen tříkomorovým septikem. Kanalizace je v obecní komunikaci, ale není k domu napojena (je možnost). - z velké části jsou okna plastová Pokud takový dům hledáte, ozvěte se. Velmi rád Vám ho představím. Josef Šimončík - realitní makléř