



## Prodej RD se zahradou v obci Lipňany, RD zahrada Lipňany

Lipňany, Tršice, Olomouc

**4 890 000 Kč**

Nabízíme k prodeji rodinný dům v rekonstrukci v Lipňanech se zahradou, části obce Tršice, okres Olomouc. Celková plocha pozemků se zahradou je 697 m<sup>2</sup>. Nachází se v klidné, slepé ulici a po dokončení rekonstrukce bude skýtat velmi klidné a komfortní bydlení. Jedná se o řadový dům patrového typu s jedním podlažím. Celková zastavěná plocha činí 235m<sup>2</sup>, užitná plocha 172m<sup>2</sup> na parcele o rozloze 270m<sup>2</sup>. Rekonstrukcí prošlo: Nové odpady jsou svedeny do individuální ČOV, přívod vody je z obecního vodovodu, rozvody vody v plastu, elektrické rozvody v mědi, podlahové topení v celém domě, včetně průjezdu, plastová okna a vrata v průjezdu, tepelné čerpadlo pro ohřev vody a topení, střecha z pálených tašek s novými krovy, zednické práce, sádkartonové podhledy. Parkování je možné v průjezdu nebo před domem na příjezdové asfaltové cestě. Je možné pro bydlení dvou generací. V přízemí na pravé straně je plnohodnotný byt 1+1, včetně sociálního zařízení. Zbývající část domu v levé části od průjezdu, plus celé první nadzemní podlaží je dostatečné i pro větší rodinu. Vzdálenost do Olomouce je cca 16km, do Přerova cca 11km. Lze financovat hypotékou - zajistím bezplatnou konzultaci s finančním poradcem s dlouholetou praxí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.