



## **Prodej RD se zahradou, po rekonstrukci, 170 m<sup>2</sup>, pozemek 511 m<sup>2</sup>, Čechy pod Kosířem, okr. Prostějov**

Husova , Čechy pod Kosířem, Prostějov

**6 899 000 Kč**

Hledáte nový domov pro svou rodinu? Nebo si přejete bydlet a podnikat v jednom místě a nemuset už nikam jezdit? Utéct od rušného městského života do klidu venkova obklopeného přírodou? Právě pro Vás mám připravenou tuto nabídku patrového rodinného domu, kam se můžete hned nastěhovat a bydlet. Tento podsklepený rodinný dům s užitnou plochou 170 m<sup>2</sup> a s celkovým pozemkem 511 m<sup>2</sup> se nachází v obci Čechy pod Kosířem, vzdálené jen 10 min autem od města Prostějov a 20 min od měst Olomouc a Litovel, s výborným autobusovým spojením do Prostějova, Konice a Olomouce. Nemovitost nabízí ideální prostředí pro rodinné bydlení: uzavřený dvorek s dílnou pro kutily, pergolu s posezením a udírnou, udržovanou zahradu s ovocnými keři a stromy a políčkem pro pěstování vlastní zeleniny, 2 parkovací místa před domem. Je zde dostatek prostoru k trávení volného času, kde si dospělí mohou odpočinout a děti v bezpečí hrát na čerstvém vzduchu. Dům má tuto dispozici: - v přízemí 2+1 s koupelnou a WC + 1 místnost, která slouží jako spíž a místo pro pračku a sušičku - v patře 3+1 s koupelnou vč. WC - sklep - půda (pochozí, úložný prostor) Zastavěná plocha s nádvořím má výměru 206 m<sup>2</sup> a zahrada 305 m<sup>2</sup>. Dům je připojen na všechny inženýrské sítě (elektřina, plyn, vodovod, kanalizace) a má vlastní studnu. Vytápění je plynovým kotlem do ústředního topení, ohřev vody elektrickým bojlerem. K dispozici je perfektně fungující internet přes pevný kabel. Dům prošel rekonstrukcí: má novou fasádu se zateplením, plastová okna (v patře dvojskla se sítěmi proti hmyzu, v přízemí trojskla), podlahy v přízemí vinylové, v patře plovoucí podlaha, nové koupelny s novými rozvody vody, kuchyňská linka nová před 7-mi lety. Elektřina je původní, střecha je plechová (stáří cca 20 let), částečně pálená taška. Náklady na provoz: - měsíčně 3 000,- Kč elektřina 3 000,- Kč plyn 500,- Kč voda 600,- Kč internet - ročně stočné 1 332,- Kč/ 1 os. odpad 700,- Kč /1 os. pes 100,- Kč Obec Čechy pod Kosířem leží pod vrcholem Velký Kosíř v chráněném území parku Velký Kosíř. Ráj pro turisty, houbaře, milovníky cykloturistiky a přírody. V obci se nachází klasicistní zámek s romantickým anglickým parkem, dále vyhlášené Muzeum kočárů a Hasičské muzeum. V obci je plná občanská vybavenost: MŠ a ZŠ do 6.tř. (ZŠ dále v Kostelci n/H.), pošta, obchod Jednota COOP, prodejna masa a uzenin MAKOVEC, praktický lékař pro děti i dospělé, restaurace. Čechy pod Kosířem jsou moderní obcí s novou multifunkční budovou, která slouží ke sportu (fotbal, nohejbal, volejbal, badminton, jóga), kultuře, společenským akcím apod. Je zde nově vybudovaný multifunkční sportovní areál, kde je možné využívat víceúčelové hřiště s umělým travnatým povrchem, běžeckou dráhu, asfaltovou dráhu pro in-line, cvičnou tenisovou stěnu a sektor pro skok daleký. Tohle místo k životu doporučuji a zvu Vás srdečně k prohlídce!