



Prodej RD se stavebním potenciálem, Vejprnice

Družstevní, Vejprnice, Plzeň-sever

8 395 000 Kč

Hledáte bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Plzně? Nabízíme Vám rodinný dům o užitné ploše 230 m² s rozlehlým pozemkem 917 m², z něhož část může být využita jako stavební parcela pro další projekt nebo rozšíření stávající zástavby. Nemovitost se nachází v centru obce Vejprnice. Dispozice: Dům nabízí dvě ložnice, prostornou kuchyň s ostrůvkem, velký obývací pokoj s krbovými kamny a terasovými okny a chodbu. Podkroví je nevyužité, avšak vhodné pro vybudování dalších dvou pokojů. Technický stav: Nemovitost je po částečné rekonstrukci. Střeška je pokryta šindelem, fasáda není dokončena. Dům má podlahové vytápění, které je téměř ve všech místnostech. Topení zajišťuje krb s výměníkem napojeným na podlahové topení, krb je také na peletky. Další možnost vytápění zajišťuje elektrokotel. Roční náklady na vytápění činí cca 20 000 Kč. Pozemek: Rovný, pravidelný tvar se vzrostlou zelení. Na pozemku je studna. Část pozemku je vhodná jako stavební parcela, která nabízí další možnosti využití, například výstavbu menšího rodinného domu nebo jiného projektu o velikosti 100 m². Obec Vejprnice se nachází jen 4 minuty jízdy autem od Plzně a nabízí klidné prostředí s veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti najdete obchody, školu, školku i dopravní spojení. Lokalita je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají klidné místo pro bydlení s dobrou dostupností do města. Výhody této nemovitosti: Rodinný dům s velkým obývacím pokojem, krbovými kamny a terasovými okny. Možnost rozšíření obytných prostor v podkroví. Pozemek vhodný jak pro zahradničení a odpočinek, tak pro další stavební využití. Výborná poloha v centru obce. V inzerátu je PENB prozatím uvedený ve třídě G, průkaz je v přípravě. Prohlídky budou probíhat od 17.02.2025. Tato nemovitost představuje skvělý potenciál nejen pro komfortní bydlení, ale i pro investici díky možnosti využití části pozemku jako stavebního.