



## Prodej RD s projektem pro dva řadové domy, ul. Přichystalova 290/102, Olomouc - Hodolany

Přichystalova, Olomouc, Olomouc

### cena u makléře

Prodej projektu pro dva rodinné řadové domy s vydaným stavebním povolením. Nabízíme k prodeji projekt na výstavbu dvou rodinných řadových domů s již vydaným stavebním povolením a možností okamžité výstavby. Součástí kupní ceny je schválený projekt, který umožňuje přeměnu stávajícího objektu na dva moderní rodinné domy, umístěné na linii řadové zástavby. Popis projektu: Každý z domů bude mít stejný půdorys o rozměrech 6,715 m x 13,150 m a bude dvoupodlažní, nepodsklepený. Oba domy budou zahrnovat jednu bytovou jednotku s promyšleným dispozičním řešením: Dispozice každého domu: 1. NP: Vstup Kolárna Pokoj Koupelna Kuchyně a obývací pokoj Technická místnost 2. NP: Schodiště a chodba Technická místnost Ložnice Koupelna s WC Šatna Ložnice Další pokoj Technické parametry: Projekt počítá s instalací tepelného čerpadla (není podmínkou). Průkaz energetické náročnosti domu po výstavbě bude třídy B. K dispozici jsou všechny inženýrské sítě - plyn, obecní voda, kanalizace. Pozemek a zahrada: Na pozemku se nachází zahrada s ovocnými stromy a kopaná studna. Tato nemovitost nabízí jedinečnou příležitost ke stavbě moderního bydlení dle vašich představ nebo i k rodinnému bydlení dvou generací vedle sebe. Pro více informací či domluvu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Rádi vás provedeme všemi detaily projektu. Energetický štítek G