



Prodej RD s č.e., Rašovka Liberec

Na Rašovce , Šimonovice, Liberec

15 900 000 Kč

Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu, který se nachází v turistické lokalitě klidné části obce Šimonovice 100 m od rozhledny "Rašovka" v nadmořské výšce 575m a je součástí národního Ještědského parku, obklopen sady, loukami a lesy. Celá "kotliná" je chráněná před studenými větry mohutným Ještědským pohořím a v důsledku velké sklonitosti terénu mohou sluneční paprsky dopadat s velkou intenzitou téměř kolmo. Strážcem této unikátní stavby, která kdysi sloužila jako rychta a později i jako zimní škola, kterou zde založila Karolína Světlá s Dr. Šamánkem, je staletý památný strom javor Klen. Velkou měrou o zachování původního charakteru této budovy se zasloužil nynější majitel (tesař a truhlář) s citem pro detail a historický punc. Dům prošel kompletní rekonstrukcí trvající 10 let, včetně zajištění technických záležitostí. Dům nabízí dvě obytná patra se třemi pokoji, kuchyní, sociálním zázemím, předsíní a samostatným/odděleným apartmánem s jednou místností, koupelnou a galerií v prvním patře, o celkové výměře obytné plochy 260 m². Pod obytnými místnostmi se pak v suterénu nachází technické zázemí, truhlářská dílna a skladové prostory. Kolem domu rozsáhlé terénní úpravy z kamene, kryté sezení s výhledem do lesa, na jižní straně okrasná zahrada atd. Dům je suchý, bez jakýchkoliv dalších investic s možností dodělání detailů dle dohody s majitelem. Voda - vlastní studna a pramen, kanalizace ČOV, elektro přípojka, kotel na tuhá paliva se zásobníkem, krb. Vhodná investice pro milovníky klidu oceňující truhlářské a tesařské práce, kutily nebo pro podnikající na uložení peněz s vizí airbnb, či kombinace bydlení a pronájmu. Zájemcům o nezávaznou prohlídku nemovitosti jsme plně k dispozici. Je potřeba to nejen vidět, ale i zažít.