



Prodej RD, Ostrava - Proskovice

Na Smyčce 1, Ostrava, Ostrava-město

6 995 000 Kč

Je to místo, kam se budete rádi vracet. Je to místo, kde Vám bude jednoduše hezky. A možná bude tento dům Váš nový domov... Nyní máte možnost pořídit si rodinný dům ve vyhledávané lokalitě, přesněji v Ostravě - Proskovicích. Už samotná lokalita je velkým bonusem této nemovitosti a to hned z několika důvodů. Je odsud pohodové spojení do Ostravy (autem i MHD). Jsou zde veškeré služby, škola i školka nebo pošta. A v okolí je nádherná příroda. Patrový cihlový dům o zastavěné ploše 106 m² je dispozičně vyřešen jako 4+1 a na první pohled působí moderně a útulně. Uvnitř domu naleznete vše potřebné, co ke spokojenému bydlení potřebujete. Samotný dům prošel cca před 12ti lety výraznou rekonstrukcí, kdy byla vyměněna elektřina (měď), voda (plast), topení (měď), střecha (plech). Dům se také z větší části zateplil. V přízemí domu naleznete předsíň se šatnou, pokoj (19 m²), koupelnu s toaletou. Dominantou přízemí je vzdušný a prosvětlený obývací pokoj propojený s kuchyní (36 m²). V obývacím pokoji se nachází druhá možnost vytápění, kterou jsou krbová kamna. V patře domu se nachází další dva pokoje (23 m² a 15 m²) a druhá předsíň propojená s šatnou. Tento dům je částečně podsklepen. Sklepní část je rozdělena na 2 místnosti, kdy v jedné je přivedena voda i odpad a je zde pračka. Ve druhé části je ideální možnost pro uskladnění potravin a nápojů (vinný sklep). Je zde také průtoková studna, kterou lze využít. Dále je v domě garáž, ve které se nachází plynový kotel. Samozřejmě v ní můžete i parkovat. U domu je vybudováno zastřešené stání pro Vašeho „čtyřkolého miláčka“ + 2 auta zaparkujete na dlažbě u domu. Vedle domu je klidová část neboli zastřešený altán s přípojkou elektřiny. Zahrada okolo domu je oplocena. Na zahradě a okolo domu naleznete nepřeborné množství již krásně vzrostlých travin, keřů a stromů. Tato zahrada je opravdu moc pěkná a upravovaná. Pro více informací a případný termín prohlídky mě kontaktujte. Josef Šimončík - realitní makléř