



Prodej RD o zastavěné ploše 117 m², na vlastním pozemku 562 m² v obci Čistá - Kůzová, okres Rakovník

Kůzová, Čistá, Rakovník

3 490 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 a zastavěné ploše domu 117 m² na vlastních pozemcích o celkové ploše 562 m² v obci Čistá, část Kůzová, okres Rakovník. Dům je situovaný v klidné části na konci obce a zajišťuje tak svým majitelům maximální soukromí. Dům je přístupný po obecní, zpevněné komunikaci. Samotný dům byl v roce 2019 zrekonstruován. Proběhla kompletní výměna rozvodů elektřiny, vody a ústředního topení. Nově byla osazena kuchyňská linka a položena dlažba v kuchyni. Přístup do domu je přes zádveř dále do předsíně, ze které je vchod vpravo do dvou průchozích pokojů – obývacího pokoje a ložnice. Dále je vstup do spíže a do 2. NP. Vlevo se situování kuchyně a z ní vchod do koupelny s rohovou vanou, umyvadlem a dále na toaletou umístěnou v samostatné místnosti spolu s bojlerem na ohřev vody značky Dražice s topným žebříkem. Prostorná, světlá kuchyně s výhledem do zahrady je vybavena sporákem s indukční deskou, elektrickou troubou a digestoří. Je zde místo pro kuchyňský stůl i sedací soupravu. 2. NP je dostupné po dřevěných schodech, které končí na podestě, ze které je vchod na terasu s krásným výhledem do kraje a dále do obytného podkroví (1 místnost) a na půdu. Podlahu v kuchyni, v koupelně, na toaletě a ve vstupních prostorách tvoří dlažba, v obývacím pokoji a ložnici je položen vinyl, stejně tak v podkroví. Okna jsou plastová. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, popřípadě funkčním elektrokotlem. Velkou devizou domu je hezká zahrada, která je ideálním místem pro relaxaci a chvíle strávené s rodinou. Na pozemku je také umístěna buňka sloužící na uskladnění zahradního nábytku, sekačky a dalších potřebných věcí, které jsou k údržbě domu potřebné. Na zahradě je umístěn vrt (30 m) s pitnou vodou a dále před domem je studna s užitkovou vodou, do které je svedena dešťová voda z okapu. Dům není podsklepen. Je napojen na elektřinu (nové rozvody), odpad je sveden do septiku, který se vyváží. Ve vesnici je zastávka autobusu zajišťující spojení do Rakovníka (30 km), Hořoviček (20 km) a Čisté (6 km), mateřská a základní škola se nachází v obci Čistá. Veškerá občanská vybavenost v Kralovicích (15 km). Dále lokalita nabízí cyklostezky, Horní Zdeslavský rybník s možností koupání a mnoho historických památek a zajímavých míst vybízejících k výletům do okolí. Dům je určený k celoročnímu obývání a je možno v něm bydlet ihned bez dalších rekonstrukcí. Majitelé se stěhují, je možné ponechat částečně zařízený nebo po dohodě vyklidit. V případě potřeby je možná rekonstrukce a případná dostavba další místnosti v podkroví. Vhodné pro rodinné bydlení. S financováním této nemovitosti Vám rádi pomůžeme a pro více informací nebo zájem o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.