



## Prodej RD o zastavěné ploše 103 m<sup>2</sup> a pozemcích 1554 m<sup>2</sup> v obci Olšany u Kvášňovic, okres Klatovy

, Klatovy

### cena u makléře

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme prodej rodinného domu o zastavěné ploše 103 m<sup>2</sup>, celkově obestavěné ploše všech budov 633 m<sup>2</sup>, na vlastních pozemcích s celkovou plochou 1554 m<sup>2</sup> v obci Olšany u Kvášňovic, okres Klatovy. Pozemek se nachází v klidné části obce, je mírně svažité a oplocený. V přední části je za brány dvůr 477 m<sup>2</sup>, který z jedné strany lemuje stavba domu s přilehlou stodolou a kůlnami a na straně druhé, protilehlé, dvůr uzavírají další 2 kůlny a objekt garáže. Z levého boku domu je část předzahrádky a zahrady ve tvaru trojúhelníku o celkové ploše 363 m<sup>2</sup> a za dvorem je ještě pozemek se vzrostlými ovocnými stromy o ploše 660 m<sup>2</sup>, který je přístupný brány s obecního, neudržovaného pozemku. Objekt je zděný se sedlovou střechou, střešní krytinu tvoří eternitové šablony. Možnost půdní vestavby. Rozloha pozemků dává majitelům pocit soukromí a volnosti. Hlavní příjezd je po obecní, zpevněné komunikaci. Samotný dům je typickým, přízemním, venkovským stavením, jehož původní část byla postavena kolem roku 1939. Následovala celá řada dílčích oprav a rekonstrukcí, poslední v roce 1988, která dispozičně odpovídá aktuálnímu stavu 2+1. Z prostorného zádveří vstupujeme do pokoje a obytné kuchyně, za kterou je další samostatný pokoj (ložnice) a chodbička se vstupem do koupelny s vanou a bojlerem, který zajišťuje ohřev vody. Dále je zde samostatná toaleta a spíž. V kuchyni je v podlaze umístěn poklop, pod který je po schodech přístupný malý sklep. Voda obecní, kanalizace nově vybudována v létě 2024 a do domu napojena. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva v jednotlivých místnostech. V kuchyni osazena PB na vaření. Podlahovou krytinu tvoří dlažba, částečně linoleum nebo koberce přes dlažbu. Obec Olšany u Kvášňovic leží 13 km do Nepomuka, zde veškerá občanská vybavenost, stejně jako v 12 km vzdálených Horažďovicích. Klatovy 28 km. Nádraží Pačejov 1 km, možnost vlakového spojení na trase Plzeň-Horažďovice. Další možností je spojení autobusem a autem. V obci se nachází místní Obecní úřad. Krásná okolní příroda, možnost koupání v lomu. Pozemek s domem je vhodný pro mladý pár nebo všechny, co mají rádi výhody bydlení v malé obci, ale v dosahu města s jeho infrastrukturou. Jeho koupi doporučujeme pro celoroční bydlení nebo jako víkendovou chalupu. S financováním vám rádi pomůžeme a zajistíme ten nevhodnější způsob. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře