



## Prodej RD o dvou bytových jednotkách na ulici Rodinná, Ostrava-Zábřeh

Rodinná 69, Ostrava, Ostrava-město

### cena u makléře

S radostí vám představujeme exkluzivní nabídku prodeje rodinného domu v jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy, na ulici Rodinná v Zábřehu. Tento dům je ideální jak pro rodinné bydlení velkých rodin nebo dvou generací, tak jako výborná investiční příležitost k pronájmu, firemní sídlo nebo bydlení pro firemní zaměstnance či management. Co dům nabízí: • Dvě bytové jednotky 3+kk • Kompletně zateplený dům s novou omítkou a novou střechou se zárukou 50 let. • Plastová okna s trojitým sklem pro maximální energetickou úsporu. • Moderní technologie: chytrá domácnost, elektronicky ovládané dveře, dálkově ovládaná garážová vrata a brány, klimatizace v obou bytových jednotkách, nový plynový kondenzační kotel a smart termostatické hlavice topení Danfoss. • Nová elektroinstalace, odpady a podlahy – dům prošel kompletní a náročnou rekonstrukcí v letech 2023 až 2024. • Rekonstrukce byla provedena podle zásad a nařízení NZÚ: zateplení obvodových stěn, střechy, stropů, podlah, výměna oken, výměna dveří a vnitřní stínící technika. Vybavení a zázemí: • Garáž pro 2 auta • 2 parkovací stání na uzavřeném pozemku za branou • Další 4 parkovací stání před domem • Sklep pod domem • Sauna • Prádelna a kotelna • Krásná zahrada s pergolou, letní kuchyní, grilem a skladovým prostorem. • Veškeré zařízení nemovitosti je součástí prodeje. Lokalita a dostupnost: • Nemovitost se nachází v klidné části obce s výbornou dostupností všech občanských služeb. • Skvělá dostupnost MHD a ostatní dopravy (vlak, dálnice, autobus). Blízké školy a školky: • Základní škola a mateřská škola Ostrava-Zábřeh • Mateřská škola Harmonie • Základní umělecká škola Viléma Petrželky • Základní škola Chrvukinova • Střední průmyslová škola stavební • Střední průmyslová škola chemická akademika Heyrovského • Střední škola stavební a dřevozpracující • Sportovní gymnázium Dany a Emila Zátokových • Gymnázium Ostrava-Zábřeh • PORG Ostrava - gymnázium, základní škola a mateřská škola Nákupní možnosti: • Albert • Lidl • Kaufland • Avion Shopping Park • IKEA Investiční potenciál: • Dlouhodobě pronajaté vrchní podlaží a spodní podlaží vhodné pro krátkodobé pronájmy představují skvělou investiční příležitost. Máte zájem o prohlídku? Kontaktujte Martina Zháněla z Kaktus reality, který vám rád pomůže i s výhodným financováním. Prohlídky realizujeme po předchozí domluvě. Přijďte si prohlédnout tento krásný a moderní rodinný dům, který může být vaším novým domovem nebo výhodnou investicí!