



Prodej RD Malá Černoc

, Blšany, Louny

3 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji hezký rodinný dům v malebné obci Malá Černoc, která se nachází mezi Rakovníkem a Žatcem. Jedná se o patrový dům, který je možné využívat též jako dvougenerační s oddělenými vchody. Vzhledem k poloze a krásnému okolí je možné jej využívat i sezónně k rekreačním účelům. Nechraničská vodní nádrž je vzdálena 30 km, zatopený kaolinový lom s bílým pískem a průzračnou vodou, kterému místní říkají "Malé Divy", je vzdálen pouze 15 km. Obec, kde žije pouze asi 120 obyvatel je obklopena lesy, potoky, rybníky a přímo láká k procházkám či projíždkám na kole. Přitom dálnice D6 spojující Prahu a Karlovy Vary je vzdálena pouze 11 km. Obec Malá Černoc administrativně spadá pod nedaleké město Blšany s širší občanskou vybaveností. V přízemí domu se nachází chodba, tři pokoje, kuchyně s jídelnou, koupelna s WC a kotelna. V prvním patře se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři ložnice, koupelna s WC a půda. Dům je částečně podsklepen (7 m²). V roce 2014 proběhla v domě rekonstrukce, nové jsou rozvody vody, odpadů a elektřiny, nové štuky, podlahy, šindelová střecha, střešní okna Velux. Vytápění v domě zajišťuje elektrokotel Protherm, je možné topit i v kotli na pevná paliva. Ohřev teplé vody je zajištěn pomocí dvou elektrických bojlerů (2x 100l). Voda do domu je vedena ze studny na sousedním pozemku, je možné se připojit na obecní vodovod, který je na hraně pozemku. Splašková voda je odváděna do jímky na pozemku o objemu 10 m³. Pro bližší informace prosím kontaktujte uvedeného makléře, rádi vám nemovitost předvedeme na prohlídce.