



Prodej RD/chaty na pozemku 1310, Březová-Oleško u Zvole

Oleško, Březová-Oleško, Praha-západ

8 950 000 Kč

Vážení zájemci, exkluzivně nabízíme prodej dvoupatrového domu/chaty na krásném pozemku, který se nachází v obci Březová-Oleško, nedaleko jižního okraje Prahy a obcí Zvole u Prahy, Vrané nad Vltavou a Dolní Břežany. Tato dvougenerační nemovitost se dvěma vlastními vchody je postavená z tvárnice a cihel, což zajišťuje pevnou konstrukci a dlouhou životnost. Podrobnosti o nemovitosti: Dvougenerační dům s dvěma vlastními vchody Celková obytná plocha: 90 m² Přízemí: Ložnice Velký obývací pokoj Kuchyň WC Patro: Menší ložnice Obývací pokoj s kuchyňským koutem Krbová kamna Toaleta a koupelna Velká terasa s krásnými výhledy do dálky Maximální soukromí na pozemku Technické vybavení: Topení: Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch a krbová kamna na tuhá paliva Výměna oken Napětí: 400 V Vlastní zdroj vody: 40 m hluboká studna, rezervoár na vodu s kapacitou 3 m³, čerpadlo Další vybavení a stavby na pozemku: Úplně nová dvougaráž s dílnou (Ytong) postavená v roce 2022 o rozměru 52 m² Nová dlažba pro parkovací stání pro 4 vozy Nový plot a pojezdová automatická vrata na dálkové ovládání Dřevěný altán Okolí a dopravní dostupnost: Obcí prochází turistická trasa směřující k několika zajímavým vyhlídkám, například na Vranskou přehradu, trať Posázavského pacifiku nebo panorama Brdských lesů. Výborná dopravní dostupnost: nedaleko obce Pražský okruh, cesta autem do centra Prahy trvá cca 30 minut Přímé spojení prostřednictvím MHD na metro C – Kačerov Finanční poradenství: Rádi pomůžeme kupujícím s vyřízením úvěru na bydlení, a to i v méně standardních případech (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.). Pro více informací nebo zájem o prohlídku volejte makléřku nemovitosti.