



## **Prodej RD 8+2 v obci Dlouhá Třebová, terasa, garáž, zahrada**

Vondrák, Dlouhá Třebová, Ústí nad Orlicí

**4 990 000 Kč**

Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma samostatně přístupnými bytovými jednotkami 4+1 v Dlouhé Třebové. Dům prošel rekonstrukcí a v současnosti kombinuje bydlení majitele v přízemí s pronájem bytové jednotky v patře. Ta má svůj vlastní přístup přes rozměrnou terasu domu a tvoří ji vstupní chodba se vstupy do kuchyně koupelny, WC a podkrovních pokojů a také do jižního pokoje, který nemá sešikmení stropu od střechy. Rozměr horního bytu je cca 110 m<sup>2</sup>. V přízemí se pak nachází rozměrnější byt 4+1 se vstupní verandou a garáž. Okolí domu je ze severozápadu vydlážděné a může sloužit pro parkování několika automobilů. Na jižní straně dlážděná plocha pokračuje a stává se jižní terasou s bazénem. Dále navazuje svažité zahrada. Plocha spodního bytu je cca 150 m<sup>2</sup>. Pod domem je malý sklep. Vytápění plynovým kotlem. Objekt je nabízen včetně vybavení. Možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám velice rádi zprostředkujeme a vyřídíme.