



Prodej RD 6+kk pozemek 1154m²

Tyršova, Hrušovany u Brna, Brno-venkov

12 000 000 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej prostorného bezbariérového rodinného domu o dispozici 6+kk se zahradou, bazénem, zahradním domkem a s možností parkování vozů na vlastním pozemku v obci Hrušovany u Brna. Celková užitná plocha domu činí 157m² a plocha pozemku 1154m². V přízemí rodinného domu se nachází vstupní hala s vestavěnými skříněmi, otevřená dispozice obývacího prostoru s kuchyňským a jídelním koutem, ložnice, technická místnost, samostatná toaleta a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou a sušičkou. Kuchyně je vybavena moderními vestavěnými spotřebiči – lednicí, elektrickou a mikrovlnnou troubou, indukci, digestoří, myčkou a nabízí vám mnoho úložného prostoru. V přízemí je podlahové vytápění. Dominantou obývacího pokoje je krb, který vám zajistí příjemnou atmosféru domova. Z obývacího pokoje vstup po schodišti do druhého patra. Zároveň je zde i samostatný výstup na terasu s posezením a na zahradu. V druhém patře jsou 4 samostatné pokoje, technická místnost a koupelna s vanou a toaletou a bidetem. Vytápění je pomocí radiátorů. Okna plastová. Fotovoltaické panely zajišťují ohřev teplé vody. Na pozemku je studna. Vytápění- elektrokotlem. Zahrada je kompletně oplocená, nádherně se prolíná s okrasnou zahradou se spoustou ovocných stromů, poskytuje dokonalé soukromí a pohodlí pro vaše venkovní aktivity. Na zahradě se nachází bazén, terasa a zahradní domek. Tento zahradní domek se nyní využívá k uskladnění zahradního nábytku, lze jej po dodělání využít třeba i jako ubytování pro přátele či rodinu. Nízké náklady na provoz domu. Obec Hrušovany u Brna nabízí veškerou občanskou vybavenost a jsou vyhledávanou lokalitou pro svou výbornou dostupnost do Brna. V blízkosti dálničního převáděče Brno-Vídeň. Pro bližší informace kontaktujte makléře. Hledáte-li rodinné bydlení se zahradou v soukromí a s výbornou dostupností, tak tento dům je určen právě Vám! Velice doporučujeme prohlídku této nemovitosti, tak nás neváhejte kontaktovat. Poznámka k ceně: + provize RK, včetně právního servisu