



## Prodej RD/6+kk, 245 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd, pozemek 919 m<sup>2</sup>

, Beroun

**16 500 000 Kč**

Hledáte rodinný dům, který splní všechna vaše očekávání o moderním a pohodlném bydlení? Pak jste právě našli! Máme pro vás jedinečnou příležitost stát se majitelem nadstandardní novostavby v malebné obci Vysoký Újezd s úžasným výhledem do krajiny. Tento dům je těsně před dokončením, což znamená, že si finální úpravy můžete doladit podle svých představ!

Dispozice: 6+KK s dvojgaráží Užitná plocha: 245 m<sup>2</sup> Pozemek: 919 m<sup>2</sup> Cena: 16 500 000 Kč Lokalita: Vysoký Újezd, klidné prostředí s výbornou dostupností do Prahy Stav: Novostavba (těsně před dokončením) Dům je navržen s důrazem na komfort, praktičnost a nadčasový design. Výsledkem je perfektně promyšlený prostor, který uspokojí i ty nejnáročnější. Dispozičně se jedná o 6+KK, což poskytne dostatek místa i pro větší rodinu. Najdete zde prostorný obývací pokoj s přípravou na krb, který je přímo propojený s kuchyňským koutem a jídelnou. Velkorysé prosklené plochy navíc zajišťují dostatek denního světla a přímý vstup na širokou terasu (20 m<sup>2</sup>), která směřuje do zahrady. Výhody a vybavení domu: 3 koupelny – každá se samostatnou toaletou Podlahové vytápění – zajišťující maximální komfort v celém objektu Příprava na klimatizaci – pro pohodlí i během parných letních dnů Hotová rekuperace – přispívá k energetické úspornosti a čerstvému vzduchu v celém domě Technická místnost, komora a šatna – praktické úložné prostory Jedním z velkých bonusů této nabídky je možnost dotvoření finální podoby domu podle vašeho vkusu. Vyberte si sami podlahy, obklady, fasádu i vybavení koupelen – vytvořte si tak domov přesně podle vašich představ. Vysoký Újezd je dynamicky se rozvíjející obec s moderní infrastrukturou a příjemnou atmosférou. Občanská vybavenost se zde neustále rozšiřuje, včetně plánovaného supermarketu, což zaručuje pohodlné bydlení. Milovníci přírody a aktivního životního stylu ocení blízkost Albatross Golf Resortu, jednoho z nejlepších golfových hřišť v ČR, nebo možnost výletů na Karlštejn, Velkou Ameriku a další přírodní skvosty v okolí. Dopravní dostupnost do Prahy je také výborná – za pouhých 15 minut jste na Zličíně (OC Metropole, IKEA a další obchody). Tento rodinný dům kombinuje moderní design, kvalitní provedení a skvělou polohu. Nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí s výhledem na přírodu, ale zároveň se všemi výhodami snadné dostupnosti do velkoměsta. Jde o ideální místo pro rodinný život, kde si každý člen najde své. Přijďte se přesvědčit osobně! Zavolejte ještě dnes a udělejte krok blíž ke svému vysněnému bydlení.