



Prodej RD 6+2 v Nýdku pozemek 1071m²

Nýdek, Frýdek-Místek

6 990 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji dvou generační rodinný dům o dispozici 6+2 v obci Nýdek. Jedná se o velmi hezkou lokalitu v podhůří Beskyd s velmi dobrou dostupností na Těšín, Třinec a Frýdek Místek či Ostravu. Dům má podlahovou plochu 170m² + sklep a garáž a půda. Pozemek má výměru 1071m². Dispoziční řešení jako dvě samostatné jednotky 3+1. V přízemí je kuchyně s novou kuchyňskou rohovou linkou a vestavnými spotřebiči (lednice, myčka, trouba, indukční varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba). Upravená koupelna s vanou. Finská sauna. WC. Obývací pokoj průchozí do ložnice a samostatný pokoj. V patře kuchyňská linka původní dřevěná, starší koupelna a WC. Samostatný obývací pokoj s menším balkónem a dvě průchozí ložnice. K dispozici garáž pro jedno vozidlo v suterénu domu a tři samostatné sklepní místnosti. Sklep je suchý, teplý s dostatečnou výškou stropu. Dále je k dispozici zateplená půda, využitelná jako úložný prostor. Spodní podlaží má vyměněné výplně dřevěných oken za izolační dvojskla. Dům má nově instalované tepelné čerpadlo jako pro vytápění tak ohřev vody, díky čemuž má dům velmi úsporné náklady na vytápění a provoz. Sekundární způsob vytápění je plynový kotel. Zateplená půda. Natřená udržovaná střešní plechová krytina. Krovy i trámy suché, zdravé. Dům postaven z pálených cihel ma brizolitovou omítku. Přívod pitné vody buď vodovodem a nebo dvě vrtané studny přímo na pozemku. Udržovaná zahrada s okrasnými keři s menšími stromky. Na pozemku bývalá hospodářská budova s přístřeškem a posezením. Možnost přebudovat na letní kuchyň, dílnu či zahradní domek. Pozemek je celý oplocený s dvoukřídlou bránou. Jedná se o klidnou tichou lokalitu s dobrou dostupností občanské vybavenosti: zastávka autobusu, obchod, pošta, škola, restaurace, fotbalové hřiště. V sousedství rodinné domy a krásné výhledy. Zkrátka útěk z ruchu města do poklidného zeleného podhůří Beskyd. Rádi poskytneme další informace a zajistím případné financování.