

**Půdorys 1.NP**

Prodej, RD, 6+2, garáž, Vlašim

Vlasákova , Vlašim, Benešov

cena u makléře

Realdomus ve výhradním zastoupení zprostředkuje prodej rodinného domu s garáží ve Vlašimi. Prosklenou verandou (4 m²) se vchází do chodby (16,8 m²) z které vedou dveře do sklepa, komory, na WC. Dále do rohového pokoje o velikosti 18,4 m², který je průchozí do ložnice o velikosti 19,4 m² a z té můžete vejít i do kuchyně 12 m² stejně jako z chodby. Koupelna s vanou se nachází vedle kuchyně. Po dřevěných schodech vystoupáte do druhého patra, kde se nachází pokojíček o velikosti 12 m², další pokoj 14,4 m² a obývací pokoj 13,76 m², z kterého je průchod do pracovní komory/půdy. Z kuchyně 8,50 m² lze vejít na terasu, ale i do koupelny s vanou a samostatného WC. Dům je napojen na kanalizaci, vodovod, plyn je zaveden, ale vytápí se elektrickým kotlem, vlastní studna. Nutná kompletní rekonstrukce domu i garáže. Ideální dům na získání dotací na opravy. Zahrádka o rozloze 336 m² s ovocnými stromy a samostatnou garáží s montážní rampou. Vhodný na kanceláře, firmu, podnikání. Velmi dobré spojení do Prahy po D1. Veškerá občanská vybavenost na dosah. V případě zájmu, kontaktujte makléřku Veroniku Pilařovou.