



## **Prodej RD 6+2/2G, Praha 9 - Horní Počernice, ul. Kramolná, pozemek 581 m<sup>2</sup>**

Kramolná, Praha, Hlavní město Praha

**15 990 000 Kč**

Exkluzivně nabízíme k prodeji hezký, částečně zrekonstruovaný dvougenerační rodinný dům o dispozici 6+2 + 2garáž a kancelář, situovaný v klidné rezidenční lokalitě Praha 9 - Horní Počernice, ul. Kramolná. Celková plocha domu a příslušenství činí 240 m<sup>2</sup>, plocha pozemku 581 m<sup>2</sup>, z čehož plocha zahrady činí 369 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází prostorný byt 4+1 s hezkou zahradní pergolou, poskytující příjemné posezení a stín za horkých letních dnů. V patře domu se nachází prostorný byt 3+kk, který je též po částečné rekonstrukci. Na zahradě u domu je k dispozici klidné posezení a prostor s bazénem. Parkování možné v prostorné samostatné garáži pro 2 auta, jejíž součástí je další samostatná místnost využitelná jako dílna, tělocvična, kancelář, apod. Další 2-3 parkovací stání jsou na zpevněné ploše na pozemku. Topení je ústřední, kondenzačním kotlem JUNKERS, dům je zateplený a má plastová okna. Jedinečná příležitost - doporučujeme.