



Prodej RD 6+2 240m2, pozemek 396m2

Nádražní, Dubňany, Hodonín

5 850 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 6+2 se zahradou, ovocnými stromy, vinohradem a garáží. Rodinný dům se nachází v klidné části města Dubňany a je vhodný hlavně pro toho, kdo hledá soukromí vzdálené od ruchu města. Tento 2 podlažní cihlový dům, skvěle vyhovuje potřebám větších rodin s možností dvougeneračního bydlení. Vzhledem k velkorysé dispozici, kdy v každém patře je kuchyně a sociální zázemí (koupelna i toaleta, tak dům je možné rozdělit na 2 bytové jednotky. V domě jsou nová plastová okna, včetně vstupních dveří a garážových vrat. Dispozice domu: 1.NP vstup do domu je přes zádveří do chodby, kde je ložnice, obývací pokoj, kuchyně, technická místnost s plynovým kotlem, koupelna se sprchovým koutem, spížírna, prádelna, garáž a místnost s posezením s přímým vstupem přes terasu na zahradu. Do domu je vstup také přes garáž. 2. NP - po centrálním schodišti jdeme do druhého podlaží, kde je ložnice, kuchyně s jídelnou, spížírna, toaleta, koupelna, obývací pokoj se vstupem na balkón a dětský pokoj. K domu patří udržovaná, krásná zahrada s vinohradem o výměře 253m2, kterou je možné využít k odpočinku pod prostornou pergolou. V zadní části je zděný přístavek s velkým sklepem. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Parkování může být před domem či v garáži. Výhodou tohoto domu je, že si ho noví majitelé mohou přizpůsobit podle svých představ. Průkaz energetické náročnosti budovy se zpracovává, proto zatím uvádíme třídu náročnosti domu „G“. Dům se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností - základní a mateřská škola i základní umělecká škola, koupaliště, sportoviště s tenisovými kurty, dětská hřiště, Sokolovna, lékárna i velké množství obchodů. Okolí nabízí krásnou přírodu, lesy a rybníky, ale i Národní přírodní památku Hodonínská Důbrava. Do Hodonína je to 6 km a 13 km od města Kyjov. Je zde i dobré autobusové spojení. Pokud máte zájem o prohlídku nebo potřebujete další informace, neváhejte mě kontaktovat. Rádi vám také pomůžeme s financováním.