



## Prodej RD 6+1, Nebušice, Praha 6

Dubová , Praha, Hlavní město Praha

**18 490 000 Kč**

Nabízíme k prodeji hezký rodinný dům ve velmi atraktivní lokalitě - Nebušice, Praha 6. Dům se nachází v klidné rezidenční čtvrti 50 metrů od lesa - vstupu do údolí Divoká Šárka. Jedná se o cihlový, samostatně stojící, patrový dům s celkovou užitnou plochou 170 m<sup>2</sup>. Dům lze po úpravě využívat jako dvougenerační (4+1 a 1+1 s možností rozšíření na 2+1). Na pozemku stojí další stavba využívaná jako garáž a dílna s rozlohou 50 m<sup>2</sup> a dále sklad zahradního nářadí 10 m<sup>2</sup>. Dům je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. V přízemí domu se nacházejí dva pokoje, kuchyně, koupelna s WC, garáž, kotelna, sklad, chodba a schodiště. V prvním patře jsou čtyři pokoje, kuchyně, terasa, koupelna, WC a chodba se schodištěm. Plastová okna jsou z jihozápadní strany opatřena předokenními roletami, fasáda domu je zateplena polystyrenem tl. 10 cm, vytápění domu a ohřev vody jsou zajištěny pomocí plynového kotle Protherm. Nebušice se pyšní veškerou občanskou vybaveností v okolí a dobrou dopravní dostupností do centra metropole. Za pět minut v Šáreckém údolí, za deset minut na metru Dejvická nebo nádraží Veleslavín a za třicet minut v centru Prahy. MHD linky č. 116, 161, 254 a 312 bezprostředně navazující na stanice metra A - Bořislavka. V samotné obci se nachází MŠ, ZŠ, jediná mezinárodně akreditovaná škola v České republice - International School of Prague, dětské hřiště, praktický i dětský lékař, zvěrolékař, lékárna, pošta, cukrárna, květinářství, stavebniny, sportovní hala, tenisové kurty, fotbalové hřiště, obchod Albert a restaurace s bowlingem. Nemovitost lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. V případě zájmu neváhejte kontaktovat uvedeného makléře, rádi vám nemovitost předvedeme na prohlídce.