



## **Prodej RD 6+1/G/T/B, Za dálnicí, Praha 5 - Zbraslav**

Za dálnicí, Praha, Hlavní město Praha

**24 900 000 Kč**

Nabízíme k prodeji velmi stylově zařízený RD o dispozici 6+1+velká pracovna. Dům je tvořen 2 nadzemními a jedním podzemním podlažím a prošel v roce 2021 nákladnou celkovou rekonstrukcí, sestávající z rekonstrukce přízemí a suterénu a nástavbě (novostavbě) 2. patra. V prvním podzemním podlaží najdete garáž, dílnu, kotelnu, šatnu a sklad. V přízemí pak vstupní chodbu, technickou koupelnu se sprchovým koutem a koupelnu s vanou, toaletu, jídelnu, kuchyň se spotřebiči (indukční deska, digestoř, lednice, mrazák), prostorný ústřední obývací pokoj, ložnici s hlavní koupelnou a další pokoj. V patře je pak krásný obývací pokoj s výhledem do údolní krajiny, dětský pokoj, ložnice a velká pracovna či posilovna. Vytápění je zajištěno peletovým kotlem ATMOS s nízkými náklady na provoz. Podlahové vytápění + radiátory. Okna plastová - trojskla a před oknem rolety s elekt. pohonem, Střecha sedlová. Voda obecní + vlastní vrtaná studna (50 m). Vlastní dvoukomorová jímka - v blízké budoucnosti napojení na kanalizaci. Dům nabízí k využití také 2 prostorné terasy a 2 balkony. Celková plocha pozemku k prodeji včetně zastavené plochy je 1994 m<sup>2</sup>. Na zahradě je ve více bodech rozvedena elektřina pro případné další využití + rozvod vody pro závlahu. Vrata, garáž, kotel, topení, trouba, alarm, kamerový systém - vše v režimu chytrá domácnost. Poloha rodinného domu zajistí novým majitelům klidné bydlení v dojezdové vzdálenosti mateřských školek, škol, obchodů, lékařských ordinací, zastávek městské hromadné dopravy, sportovišť atd. Nedaleko nemovitosti se nachází také golfové hřiště. Výborné spojení na Prahu. Doporučujeme prohlídku pro jedinečnost a variabilitu, kterou tento dům nabízí.