



Prodej RD 6+1, 153 m² s celkovým pozemkem 289 m², Městec Králové

Přemysla Otakara II., Městec Králové, Nymburk

8 490 000 Kč

Hledáte vlastní prostorné bydlení se zahradou ve městě s plnou občanskou vybaveností? Požadujete dobrou dojezdovou vzdálenost do Poděbrad, Nymburka či k nájezdu na dálnici D11? Potom vám přesně takové exkluzivně nabízíme v Městci Králové v ulici Přemysla Otakara II. Jedná se o patrovou nemovitost 6+1 o podlahové ploše 153 m² a o celkové užitné ploše 197 m² s vlastní zahrádkou. Celková plocha pozemku činí 289 m². Rodinný dům prošel v roce 2016 kompletní rekonstrukcí. Dům disponuje velkým sklepem, kde se nachází technické zázemí, pračka a v zimě vířivka. Úložný prostor vám zajistí i půda. Určitě uvítáte garáž s dobíjecí stanicí pro automobil a fotovoltaiku na střeše domu. Dům je opravdu prostorný a vzdušný. Dispozičně je řešený v přízemí jako vstupní předsíň, chodba, obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, dva pokoje, koupelna s WC. V patře jsou další dva pokoje, které také nabízí velkorysý prostor. Poslední samostatný pokoj se nachází v přízemí domu, ale má vlastní vstup ze zahrady. Z obývacího pokoje je vstup na zahradu, kde je možné posezení. Kryté posezení nabízí pergola, ve které nejen posedíte, ale v létě zde uvítáte vířivku a gril. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel. Zatopit si můžete i v krbu, který je dominantou obývacího pokoje. Voda je zde jak městská, tak i z vlastní studny umístěné na zahradě domu. Odpad je napojen na veřejnou čističku. Městec Králové zajišťuje kompletní občanskou vybavenost. Je to strategické místo s blízkým nájezdem na dálnici D11 směr Praha či Hradec Králové. V případě zájmu mne kontaktujte, ráda Vás nemovitostí provedu. Cena je včetně provize RK, právních a finančních služeb.