



## **Prodej RD 5+kk, Sulice - Nechanice.**

K Vrchánovu, Sulice, Praha-východ

**12 500 000 Kč**

Nabízíme na prodej nízkoenergetickou novostavbu dvojdomů («A»-«B»). Novostavba se nachází v klidné a bezpečné lokalitě Sulice - Nechanice. Dům «A» 5+kk má užitnou plochu 205 m<sup>2</sup> na pozemku 700 m<sup>2</sup>, s 2 venkovními parkovacími stání a velkou terasou. Hlavní dominantou domu je prostorný obývací pokoj (63,92 m<sup>2</sup>), ze kterého se dostanete přímo na terasu (20 m<sup>2</sup>) a zahradu (570 m<sup>2</sup>). V domě jsou 2 koupelny (8,47 m<sup>2</sup> a 5,42 m<sup>2</sup>). K dispozici je dále 3 ložnice (17,15 m<sup>2</sup>, 16,89 m<sup>2</sup> a 27,42 m<sup>2</sup>) a pracovna (11,83 m<sup>2</sup>). V přízemí domu a v koupelnách je na podlaze dlažba, v patře je ve všech pokojích plovoucí podlaha. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Bezpečnostní vstupní dveře, podlahové topení v celém domě, bezpečnostní systém, který stačí aktivovat. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Celý objekt je dobře izolován, proto nemá vysoké náklady na provoz. Vjezd na pozemek je přes elektrickou, dálkově ovládanou bránu. Skvělá dopravní dostupnost do Prahy: autobusová zastávka 5 min. pěšky. OC Chodov, který lze využít k nákupům, je vzdálený autem 18 min. Blízkost přírody nabízí ideální místa pro relaxaci a odpočinek.