



## Prodej RD 5+kk, Skryje nad Berounkou

, Skryje, Rakovník

**4 295 000 Kč**

Nabízíme prodej RD s dispozicí 5+kk v krásné rekreační oblasti Křivoklátska v blízkosti Berounky v okrese Rakovník. Dům byl dokončen v roce 1994 a nabízí prostorné a pohodlné bydlení. Jedná se o cihlový rodinný dům s samostatnou polohou, zateplený a s velkou oplocenou zahradou orientovanou západním směrem. Patrová stavba o třech podlažích nabízí užitnou plochu 142m<sup>2</sup> a zastavěnou plochu 97m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází sklep o ploše 13.2m<sup>2</sup>, kde je kotel na tuhá paliva 3. emisní třídy a prostor pro skladování paliva, dále místnost využitelná jako společenská nebo ateliér se samostatným vstupem na zahradu, garáž pro jedno vozidlo a dvě parkovací místa před domem. Druhé nadzemní podlaží zahrnuje prostorný obývací pokoj (32 m<sup>2</sup>) s krbem, jednoduše vybavený kuchyňský kout, samostatné WC a koupelnu. V podkroví jsou umístěny 2 ložnice s balkonem a pracovna, jakož i samostatné WC. Odpad je řešen jímkou, přívod vody je zajištěn vrtanou studnou a elektřina je připojena s napětím 400 V. Vytápění je ústřední s pomocí radiátorů, v obývacím pokoji doplněné otevřeným krbem. Okresní město Rakovník s veškerou občanskou vybaveností je vzdálené 25 km. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.