



Prodej RD 5+kk, pozemek 627 m2, Sadová, okres Brno-město

Sadová, Brno, Brno-město

19 672 000 Kč

Atraktivní samostatně stojící rodinný dům s pozemkem o velikosti 627 m² navržený v jednoduchém architektonicky čistém stylu. Je ideálně orientován: vjezd ze severu - severovýchodu, zahrada a obytná část domu mají jižní - jihozápadní orientaci. Dům je navržen jako velmi prostorný 5+kk s dvougaráží, s velkorysími úložnými prostorami a rozsáhlým technickým zázemím. V suterénu je možno zaparkovat i třetí automobil. Celková užitná plocha domu je cca 275 m² + venkovní terasa. PENB B - velmi úsporný, předpokládá se využití solárních panelů k ohřevu TUV. Předmětem prodeje je pouze hrubá stavba rodinného domu (obvodové a vnitřní nosné zdivo svislé a vodorovné, schodiště), přípojky a retenční nádrž na dešťovou vodu. Součástí ceny je i kompletní projekt domu pro stavební povolení včetně profesí. Hrubá stavba bude zahájena na jaře roku 2024, dokončení se předpokládá na podzim 2024. Pro dokončení domu je nutno dodavatelsky předpokládat minimálně 10 milionů Kč. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.