



Prodej RD 5+kk, 166 m², Dobrovice - okres Mladá Boleslav

1. máje, Dobrovice, Mladá Boleslav

8 100 000 Kč

Zprostředkujeme Vám ke koupi rodinný dům s dispozicí 5+kk o užitné ploše 166 m², vystavěného na parcele o velikosti 800 m². v obci Dobrovice , okres Mladá Boleslav. Dům byl vystavěn v roce 1978 a po koupi domu stávajícím vlastníkem dům prochátel postupnou rekonstrukcí a to včetně elektrických rozvodů. V roce 2010 byla položena nova střecha, v roce 2022 bylo instalováno tepelné čerpadlo a v roce 2024 FVE 10kWp + 14 kW baterie, což zajišťuje nízké provozní náklady v návaznosti na elektrickou energii. Vlastní obytná plocha o výměře 98,4 m² sestává ze dvou nad podlaží v jehož prvním se nachází vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a vanou, samostatná toaleta, obývací pokoj s kuchyňským koutem jehož kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči. V tomto nad podlaží nalezneme také pokoj, který lze využít jako ložnici, nebo pracovnu a také vstup na terasu a zahradu. Ve druhém nad podlaží nalezneme tři ložnice z čehož jedna slouží jako ložnice pro rodiče a dvě jako dětské pokojíky. Dům je z jedné poloviny podsklepen a je zde umístěna technologie FVE a tepelného čerpadla. K domu náleží také garáž s dílnou a zahrada, kde nalezneme vzrostlé stormy, keře, pěstěný trávník a také houpačky, pískoviště a domeček pro děti. Dopravní dostupnost zajišťují autobusy MHD jejíž zastávka je pouze dvě minuty od domu a vlastní autobusové nádraží je od domu v docházkové vzdálenosti pěti minut. V Dobrovici je kompletní občanská vybavenost a je nutno také zmínit velmi dobrou dostupnost do Mladé Boleslavi, která je v dostupnosti deseti minut a také dostupnost na dálnici D 10 Praha - Turnov. Dům se prodává včetně vybavení vyjma jídelního stolu, pračky a sušičky. Vzhledem k těmto všem atributům, doporučujeme tento dům ke koupi.