



Prodej RD 5+2kk s třemi parkovacími stáními a pozemkem o výměře 313 m² ve Vochově u Plzně

Vochov, Plzeň-sever

8 990 000 Kč

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+2kk (114 m²), pozemkem o celkové výměře 313 m² a třemi venkovními stáními pro vozidla v obci Vochov u Plzně. Dům byl kolaudován v roce 2018, obvodové zdivo Ytong Lambda 37,5 cm. Jeho dispozici tvoří dvě nadzemní podlaží, přičemž každé podlaží má svoji kuchyňskou linku i koupelnu a je možné dům využívat jako dvougenerační. Popis dispozice: 1. NP - zádveří (3,82 m²), komora pod schodištěm (1,74 m²), chodba (4 m²), komora (2,64 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem s výstupem na zahradu (26,41 m²), ložnice s výstupem na zahradu (9,29 m²), pokoj pro hosty (9,29 m²), koupelna s WC (6,04 m²); 2. NP - chodba (4,51 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,7 m²), ložnice (9,24 m²), koupelna s WC (4 m²), balkon (3,5 m²). Dům je napojen na plynovod, vodovod a disponuje vlastní čističkou odpadních vod. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V domě jsou připraveny rozvody pro zabezpečovací systém Jablotron. Do 08/29 běží fixace nesplacené části hypo. úvěru se sazbou 2,19%, kterou je možné pro financování domu převzít. Zálohy na elektřinu 1.500,- Kč/měs., plyn 2.500,- Kč/měs., vodné 650,- Kč/měs. Výborné dopravní spojení do Plzně a na dálnici D5. Volné dle dohody. Tento dům je skvělou volbou pro rodiny, které hledají bezpečné a komfortní bydlení v příjemném prostředí.