



Prodej RD 5+1 Strachotice - Micmanice

Micmanice, Strachotice, Znojmo

4 790 000 Kč

Prodej polořadového rodinného domu 5+1 ve Strachoticích, části Micmanice, 10 km jihovýchodně od Znojma. Dům je z převážné přízemní, nepodsklepený, průběžně udržovaný ve velmi dobrém technickém stavu. Přední část domu tvoří jednotka 3+1, v zadní části se samostatným vstupem jednotka 2+kk s vlastním sociálním zázemím. V případě potřeby lze obě části jednoduše propojit v jeden funkční celek. Z obývacího pokoje lze vstoupit na menší dvorek s posezením. Na dům volně navazuje technická místnost přístupná ze dvora, sloužící k uložení zahradního nářadí, dále pak prostorná stodola průchozí na zahradu. Nechybí prostorná udržovaná zahrada za domem. Kompletní výměra pozemků, které jsou předmětem prodeje, činí 688 m². Z boční strany domu je k dispozici záhon na zeleninu a garáž. Tento pozemek o výměře dalších 254 m² je v majetku Státního pozemkového úřadu a je pronajat za 200,- Kč ročně s možností odkoupení do vlastnictví. DISPOZICE: Přední bytová jednotka: Zádveří 3,2 m². Chodba + hala 26,3 m². Kuchyň 11,7 m². Koupelna s WC 4,15 m². Komora 3,2 m². Obývací pokoj 19,5 m². Pokoj 15,4 m². Pokoj 14,65 m². Komora 9,9 m². Technická místnost 1,5 m². Zadní bytová jednotka: Předstíh 4,9 m². Chodba 9,8 m². Pokoj s kuchyňským koutem 18,55 m². Koupelna 2,25 m². Komora 3,3 m². WC 1,4 m². Technická místnost 3,3 m². Podkrovní místnosti 25,4 m². Další zázemí: Technická místnost ze dvora. Stodola. STAV A VYBAVENÍ: Budova je částečně zděná a částečně smíšené konstrukce. Stropy dřevěné trámové, zadní část klenuté s podhledem. Střecha sedlová, dřevěný krov, betonová taška. Okna, balkonové dveře a zadní vstupní dveře plastové, izolační dvojsklo. Vstupní dveře z ulice - dřevěné. Vytápění ústřední, plynový kotel. Ohřev TUV - elektrický bojler. Podlaha - kombinace - keramická dlažba, plovoucí podlaha, PVC, koberec. Odpad sveden do kanalizace, obecní vodovod + studna kopaná (využívána jako užitková). Koupelna v přední části po rekonstrukci, masážní sprchový kout, umývadlo, místo na pračku, společná s WC. Koupelna v zadní části s vanou a umývadlem, WC samostatně. Kuchyňská linka na míru, plynový sporák s elektrickou troubou, myčka, digestoř. Lednice s mrazákem v komoře. Zadní bytová jednotka již kuchyňskou linku nemá, veškeré instalace jsou však zachovány pro možnost instalace linky. NÁKLADY: Elektrizace 1.361,- Kč měs. Plyn 4.421,- Kč měs. Vodné stočné 652,- Kč měs. VÍCE O MICMANICÍCH: Micmanice byly dříve samostatnou obcí, dnes tvoří místní část obce Strachotice. Jsou vinařskou obcí na pravém břehu řeky Dyje, 10 km jihovýchodně od Znojma. Obec má poměrně širokou občanskou vybavenost. Nachází se zde mateřská i základní škola (pouze první stupeň), ordinace praktického lékaře, knihovna, kulturní dům, sportovní hřiště, dvě prodejny smíšeného zboží, restaurace, kadeřnictví a řada dalších služeb. Strachoticemi procházejí značené trasy cyklostezek. Spojení s městem Znojmem a dalším okolím zajišťují autobusy.