



Prodej RD 5+1 Lipník - Loučka

, Lipník nad Bečvou, Přerov

4 500 000 Kč

Přízemní řadový rodinný dům na okraji obce Loučka u Lipníka nad Bečvou je ideální pro ty, kteří hledají příjemné bydlení a soukromí uprostřed přírody a přitom pár minut od města. Dům prošel značnou rekonstrukcí, aktuálně má dispozici 5+1 s atypickým uspořádáním a na obytné ploše 124 m² nabízí pohodlné bydlení s potenciálem pro případné další rozšíření v půdním prostoru. Půdorys domu společně s hospodářskou budovou tvoří tvar podkovy s uzavřeným dvorem a náleží k němu menší, v současnosti neoplocená a neudržovaná zahrada. Objekt je připojen na elektřinu a veřejný vodovod, odpady jsou svedeny do septiku. Vytápění domu zajišťuje teplovodní podlahový vytápěcí systém v kombinaci s radiátory a jako zdroj tepla slouží zděný krb, osazený krbovou vložkou s teplovodním výměníkem. Nespornou výhodou je zasazení uprostřed přírody mezi louky, sady a lesy a současně rychlá dostupnost do města Lipníka a blízký přístup na dálnici. Obec disponuje vlastní školou i mateřskou školkou, což ji činí přívětivou pro rodiny s dětmi, které nemusí dojíždět do města.