



## Prodej, RD, 5+1, Liběšice, Žatec

, Liběšice, Louny

**7 490 000 Kč**

Prodej RD 5+1 s velkou zahradou 3684 m<sup>2</sup> a celkovou plochou 4076 m<sup>2</sup>, kde je možnost postavit další 2 domy. Zastavěná plocha je 174 m<sup>2</sup>. Vchod do domu je přes verandu do vstupní chodby. Prostorná kuchyň se spíží. Koupelna s vanou a bojlerem, samostatné WC. Útulná ložnice, 2 velké obývací pokoje a 2 menší místnosti. Dům má velké sklepní prostory, ideálně na zbudování sauny či dalších místností k bydlení. Velká půda. Nová střecha, plastová okna. Připojení na vodovodní řad a kanalizaci. Vlastní studna a nádrž na dešťovou vodu. Pergola s krbem, hospodářské kůlny, ideální na chov slepic, ovcí.....na rozlehlé rovinaté zahradě. Klidná část obce. Spojení do Žatce 8 km. Autobusové spojení jak do Žatce, tak do Loun. V místě je škola, školka, obvodní lékař, prodejna Coop, večerka. Nedaleko obce je hranice přírodního parku Džbán. Zde jsou krásné lesy, místo pro procházky, cyklostezky, a různá další zajímavá místa - kamenné řady, rozhledny, zříceniny hradů, apod. Milovníci rybolovu ocení blízkost řeky Ohře nebo Nechranické přehrady. Na Nechranice jistě rádi zavítají i vyznavači vodních sportů. Za nákupy do Německa to také není daleko. Jedna z největších průmyslových zón v ČR - TRIANGLE, nabízí řadu pracovních míst. Autem jste tam zhruba za 15 minut. Jezdit do Prahy z Liběšic např. za prací, kulturou nebo nákupy není časově náročné. Autem jste na Zličíně u metra za necelých 50 minut. Aktuálně dokončované úseky nedalekých dálnic D7 a D6 cestu do hlavního města ještě zkrátí. V případě zájmu kontaktujte Veroniku Pilařovou, makléřku.