



Prodej RD 4+kk, Ivaň, okr. Prostějov

Ivaň, Prostějov

2 390 000 Kč

Nabízíme Vám výhradně prodej rodinného domu 4+kk se zahradou v nezáplavové oblasti v obci Ivaň na Hané. Jde o řadový rodinný dům, vnitřní, zděný (smíšené zdivo 45 - 60 cm), který se nachází v klidné části obce. Celková výměra pozemků je 632 m². Dům má dvě nadzemní podlaží, je půdorysného tvaru L, zastřešený skupinou střech sedlovou, pultovou a plochou. Dům má ideální instalaci střechy na instalaci solárního termického panelu na přípravu TUV a FV panelů do 10kWp. Střešní krytina tašky - nikde nezateká. Vstup do domu je přes průjezd. Dům je částečně podsklepen (pouze malý sklep). Průběžně probíhá údržba domu a v posledních letech byla provedena modernizace vytápění (výměna kotle ústředního topení + část radiátorů, modernizace 3 pokojů). V koupelně je vana. Odkanalizování provedeno do vlastní jímky (na jaře se chystá výstavba nové kanalizace - vše schváleno). Dům je napojen na IS (elektrina 380/220V, plyn, vodovod). Topení zajišťuje nový kombinovaný plynový kotel BAXI - topení a ohřev vody. Regulace tepla přes termostat. U RD je i vrtaná studna, nyní není funkční. Okna plastová - dvojskla. Celkově je dům v dobrém, ihned obyvatelném stavu, s částečnou modernizací se počítá. V domě je situována bytová jednotka 4+kk (3 pokoje a 1 s kuchyňským koutem). Vstup do domu, na nádvoří a dále na zahradu je přes průjezd, v 1. NP se vlevo dále nachází předsiň, komora, pokoj s kuchyňskou linkou, na který navazuje obývací s oknem do ulice a z druhé strany koupelna s oknem do dvora. Vpravo od průjezdu je ložnice s oknem do tiché ulice. Z průjezdu a dále z chodby vede pohodlné schodiště do 2. NP., kde je pokoj orientován do klidné ulice s minimálním provozem, komora, ze které je možno udělat další pokoj a na konci chodby je vstup na půdu. Ze dvora je přístavba s verandou a bývalou kotelnou, úložné prostory a dílna. Zahrada je oplocená s možností přístupu z druhé strany, kde je v budoucnu možno vybudovat např. kryté garážové stání. Celková plocha činí 632 m² (zastavěná plocha a nádvoří 291 m², zahrada 341 m²). Podlahová plocha domu činí 150 m². Půdorys domu bude doplněn. Na nemovitosti neváznou žádná břemena, dluhy ani zástavy, je možno financovat hypotékou i z vlastních zdrojů, zájemcům s vyřízením výhodnějšího úvěru nabízíme možnost využití služeb našeho finančního partnera. Obec Ivaň má základní občanskou vybavenost. Je zde i MŠ, obchod, místní spolky. Za zahradou domu se blízko nachází nově zbudované víceúčelové sportovní hřiště s tenisovým kurtem, venkovními posilovacími stroji a občerstvením. Další vybavenost se nachází v blízkých Klenovicích na Hané nebo v Tovačově, které jsou vzdáleny 3-5 km. Dopravní obslužnost je zajištěna autobusovými linkami. Obec Ivaň je typickou hanáckou obcí centrální Hané. Leží stranou silnice z Tovačova, jihovýchodně od Prostějova cca 14 km a 3 km jihozápadně od Tovačova (krásná jezera k rybaření a koupání). PENB dosud nedodáno, tedy tř. G.