



Prodej RD 4+kk

Nad Silnicí, Trutnov, Trutnov

11 500 000 Kč

Prodej rodinného domu v blízkosti města Trutnov cca 5 minut cesty, ve vesnici Nový Rokytník. Nabízíme vám jedinečnou příležitost pořídit si samostatně stojící cihlový dům na ulici Nad Silnicí. Tento přízemní dům, zkolaudovaný v roce 2011, byl postaven s použitím kvalitních materiálů a je ideální volbou pro klidné bydlení v krásné přírodě, ať už jste jednotlivci nebo rodina hledající útulný domov. Klíčové vlastnosti: Stav: objekt je ve velmi dobrém stavu, což zaručuje pohodlné bydlení bez nutnosti rozsáhlých investic do rekonstrukce. Dispozice: dům disponuje třemi pokoji a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Užitná plocha činí 111 m², zastavěná plocha 148 m². Pozemek: součástí nemovitosti je rozsáhlý pozemek o rozloze 2482 m², který nabízí široké možnosti využití – od zahradních aktivit po relaxaci na čerstvém vzduchu. Další výhody: součástí nemovitosti je také dvougaráž, ideální pro parkování automobilů nebo jako úložný prostor. Topení a ohřev vody: zajištěno tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním, dále je možné využít i krb. Občanská vybavenost: veškerá občanská vybavenost je ve městě Trutnov, které je cca 5 minut cesty automobilem. V Trutnově je také kino, divadlo a několik kvalitních restaurací. V Novém Rokytníku, naleznete autobusovou zastávku. Poloha: dům se nachází v klidné lokalitě blízko města Trutnov, která nabízí soukromí, ale zároveň je dobře dostupná pro dojíždění do města a dalších okolních obcí. V dojezdové vzdálenosti cca 20 minut se nacházejí lyžařské areály, což ocení milovníci zimních sportů. Navíc, vedle této vesnice se právě staví dálnice, což zvyšuje komfort a dostupnost. Tento rodinný dům představuje ideální kombinaci pohodlí a přírodního prostředí, což z něj činí skvělé místo pro život. Vzhledem k jeho výbornému stavu a velikosti pozemku je tato nemovitost skvělou investicí do budoucna.