



## **Prodej, RD 4+2, 250 m<sup>2</sup>, pozemek 725 m<sup>2</sup>, Děbolín u Jindřichova Hradce**

Děbolín, Jindřichův Hradec, Jindřichův Hradec

### **6 750 000 Kč**

Nabízíme prodej vícegeneračního rodinného domu 4+2 s garážemi v obci Děbolín. Chcete bydlet v klidné lokalitě se zázeminou pro podnikání? Máme pro Vás tento zateplený dům s plastovými okny, který nám klient svěřil k prodeji, s užitnou plochou o výměře 250 m<sup>2</sup>, který je vytápěn plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva. Vytápění lze kombinovat. Nemovitost je udržovaná, ve dobrém stavu a má nízké náklady na bydlení. Centrální schodiště propojuje všechna podlaží, kde první tvoří bytová jednotka o velikosti 2+kk a druhé bytová jednotka 3+1, každá z vlastním sociálním zařízením. V prvním zděném patře je za vstupními dveřmi větší hala, ze které je vstup spodního bytu, do koupelny s WC a schody vedoucí do druhého 2. NP. Ve druhém patře domu typu Okál je kromě kuchyně, obývací pokoj, který je situován na jih a dá se z něho vyjít na balkon (11m<sup>2</sup>) dále je zde ložnice se šatnou, dětský pokoj a koupelna s WC. V prvním patře také najdeme prostornou garáž na dvě vozidla s montážní dírou, technickou místnost, úložné prostory na potraviny. Dům má velkou půdu s možností výstavby bytové jednotky až 3+kk, je zde zavedena voda + plyn + elektřina Na zahradě je samostatně stojící druhá dvojgaráž a dílna s možností půdní vestavby. Tato druhá budova je připojena na vodovod, elektrickou síť a lokálně vytápěna kamny a dá se využít i k vlastnímu podnikání se samostatným přístupem z obecního pozemku. Všechna občanská vybavenost v dosahu 3 km v Jindřichově Hradci. Obec je obsluhována autobusy a vlakem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na setkání s Vámi a ukázání Vám všech výhod, které tato nemovitost nabízí. Kompletní servis při prodeji je pro nás samozřejmostí. Navrhujeme Vám výhodné financování.