



## Prodej RD 4+1 v Zábřehu na Moravě

Rudolfovo, Zábřeh, Šumperk

**5 690 000 Kč**

Nabízíme k prodeji exkluzivní rodinný dům 4+1 s prostorným obytným podkrovím, situovaný na malebném pozemku o rozloze 227 m<sup>2</sup> v srdci klidné obce Zábřeh. Tento dům nabízí luxusní bydlení pro náročné klienty, kteří ocení kvalitní a moderní interiér spojený s pohodlím a elegancí. S celkovou užitnou plochou dosahující 140 m<sup>2</sup> a detailní péčí o každý kousek domu, je tato nemovitost skutečně výjimečná mezi nabídkami na trhu. Dům je na napojen na obecní vodovod a kanalizaci. První nadzemní podlaží prošlo důkladnou rekonstrukcí, během níž byly instalovány nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, zateplené stropy a luxusní podlahová krytina. Nově omítnuté místnosti září v novém lesku a koupelna je vybavena moderním vybavením a prostorným místem pro pračku a sušičku. Kuchyň nabízí možnost vlastního designu a obývací pokoj s rohovým krbem poskytuje útulné místo k relaxaci a odpočinku. V Druhém nadzemním podlaží domu se hned vedle schodiště nachází velký prostor, který může sloužit jako knihovna nebo relaxační kout. Koupelna je momentálně ve fázi rekonstrukce a bude hotová ke konci měsíce července. Druhé patro disponuje dále dvěma pokoji, které mohou sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo ložnice. V obou podlažích jsou na chodbách i ve všech pokojích položeny vinylové podlahy a v koupelnách keramická dlažba. Dům je osazen novými plastovými okny a dveřmi, zateplen a omítnut moderní fasádou. Vytápění je zajištěno klimatizačními jednotkami s tepelným čerpadlem a podlahovým elektrickým vytápěním v chodbě, koupelně, kuchyni a technické místnosti. Venkovní terénní úpravy jsou již dokončeny s moderní zámkovou dlažbou a s prostornou terasou. Tato unikátní nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi nebo mladé páry, kteří hledají dokonalé spojení elegance a pohodlí. Příležitost dokončení prvního patra dle vlastních představ zanechává prostor pro osobní kreativitu a dotek vašeho nového domova. Neomezujte svou představivost a staňte se majitelem tohoto exkluzivního domu, který nabízí vynikající možnosti v jedinečné a klidné lokalitě Zábřeha. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.