



## **Prodej RD 4+1, se zahradou, celková plocha 960m<sup>2</sup>, Vážany nad Litavou**

Vážany nad Litavou, Vyškov

**5 211 750 Kč**

Nabízíme k prodeji rodinný dům - vesnickou usedlost se , dvorem a zahradou o celkové ploše pozemku 960m<sup>2</sup> v obci Vážany nad Litavou nedaleko města Slavkov u Brna. Rodinný dům je v řadové zástavbě s průjezdem do dvora a zahrady. Na obytný dům navazuje stodola s původním hospodářským stavením a zahrada. Zastavěná plocha včetně hospodářských staveb je 751m<sup>2</sup>. Dům je v původním stavu určený ke kompletní rekonstrukci. Za domem je zahrada o velikosti 300m<sup>2</sup> Dispozičně je dům řešen obytnou částí o 4 pokojích a samostatné kuchyně. Možnost rozšíření nabízí jak přilehlá hospodářská část tak i půdní prostory. Dům tak nabízí velký potenciál pro nového majitele, který si chce realizovat vlastní bydlení dle svých představ a snů případně spojit s vlastním podnikáním. Lokalita Vážany nad Litavou je velmi vhodně situovaná mezi Brnem (30min) a Slavkovem (5min ) a Vyškovem (30 min) nedaleko rozsáhlého Ždánického lesa s možností mnoha cyklostezek. Pokud hledáte nemovitost k rekonstrukci s velkým pozemek či k investici, kontaktujte mě o další informace.