



## Prodej RD 4+1 se zahradou 936 m2, Valtrovice

Valtrovice, Znojmo

**1 490 000 Kč**

V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej rodinný dům nacházející se v klidné lokalitě obce Valtrovice, okres Znojmo. Z hlediska dispozice se jedná o přízemní dům smíšené zděné konstrukce určený k celkové rekonstrukci eventuálně demolici (stavební místo), kdy jeho obytná část je tvořena vstupní chodbou, třemi obytnými pokoji, kuchyní, komorou, koupelnou a samostatným WC. Celková výměra obytné části činí cca 115 m<sup>2</sup>. Součástí domu je dále navazující hospodářský trakt (garáže, dílna, kotelna, chlévy atd.) a rovinná zahrada tvaru lichoběžníku. Celková výměra pozemku činí 936 m<sup>2</sup>. Z hlediska inženýrských sítí je zde kompletní připojení (přípojka vodovodu před domem). Vytápění zajišťuje plynový kotel s následným rozvodem do radiátorů umístěných v jednotlivých místnostech. Více informací u makléře.