



Prodej RD 4+1 s garáží a zahradou, Velké Pavlovice

Za Dvorem, Velké Pavlovice, Břeclav

7 490 000 Kč

Hledáte prostorné bydlení pro Vás a vaši rodinu v obci s veškerým zázemím a službami? Či jen toužíte pro vlastní bydlení v srdci jihomoravského kraje s dobrou dojezdovou vzdáleností do Brna? Tak právě Vám exkluzivně nabízíme tento útulný rodinný dům se zahradou a garáží v jihomoravské obci Velké Pavlovice. Dům o dispozici 4+1 stojí v centru obce. CP domu činí 148 m², celá parcela má výměru 452 m². Dům je dvoupodlažní a je částečně podsklepený. Ačkoli tento dům není zvenku příliš nápadný, budete překvapeni jeho vnitřním prostorem a uspořádáním. Celá nemovitost nabízí dostatek místa a soukromí všem členům rodiny. V 1. NP se nachází prostorné zádveří, obývací pokoj, kuchyně, ložnice, koupelna a technická místnost. V 2. NP jsou 2 samostatné pokoje, šatna a koupelna. V suterénu jsou 2 sklepní místnosti. Do domu můžeme vstoupit přes prostorné zádveří, které dříve sloužilo jako kancelář se samostatným vstupem z ulice. Druhý vstup do domu je přes dvůr. Obývací pokoj navazuje na kuchyň s místem na jídelní stůl. Vestavná kuchyňská linka je vybavena myčkou, troubou, sklokeramickou deskou, odsavačem a volně stojící lednicí. V přízemí se dále nachází ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, a technická místnost s prostorem na pračku i sušičku. Po točitých dřevěných schodech se dostaneme do podkroví, kde se nachází 2 neprůchozí pokoje. Jeden z pokojů má vlastní šatnu, druhý disponuje krbem. Dále je zde prostorná a světlá koupelna s elektrickým podlahovým vytápěním vybavená vanou, umyvadlem a WC. Dům je napojený na všechny inženýrské sítě a je vytápěn plynovými přímotopy. Ohřev vody zajišťuje plynový průtokový ohřívač. Ve všech obytných místnostech jsou na podlaze položeny dřevěné parkety, v ostatních prostorách domu je dlažba. Zahrada o velikosti cca 277 m² je ideálně velká pro ty, kdo chtějí vlastní zahrádku, ale nechtějí její údržbou strávit spoustu času. Zahrada je uspořádána tak, aby sloužila především k relaxaci a odpočinku. Dominantou celé zahrady je kulatý bazén, který v horkých letních dnech zajišťuje příjemné osvěžení. Zahrada nabízí místo na grilování, dětské hry i příjemné posezení pod pergolou. Pro uskladnění nářadí slouží zahradní domek o dvou samostatných místnostech. Na pozemku se nachází také dvě nádrže na dešťovou vodu. Velké Pavlovice leží 40 km jižně od Brna a jsou snadno dostupné po dálnici D2. Velké Pavlovice jsou menším městem se všemi službami a zázemím. Naleznete zde lékaře, MŠ, ZŠ, gymnázium, obchody, restaurace a protože jsou především i vinařskou obcí, funguje zde také velké množství větších či menších vinařství. Po celý rok se v obci koná spousta kulturních i vinařských akcí. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Energetický štítek bude dodaný. Zaujala Vás tato nemovitost a rádi byste dům viděli? Domluvte si osobní prohlídku! Ráda Vás domem provedu. Vaše realitní makléřka Marie