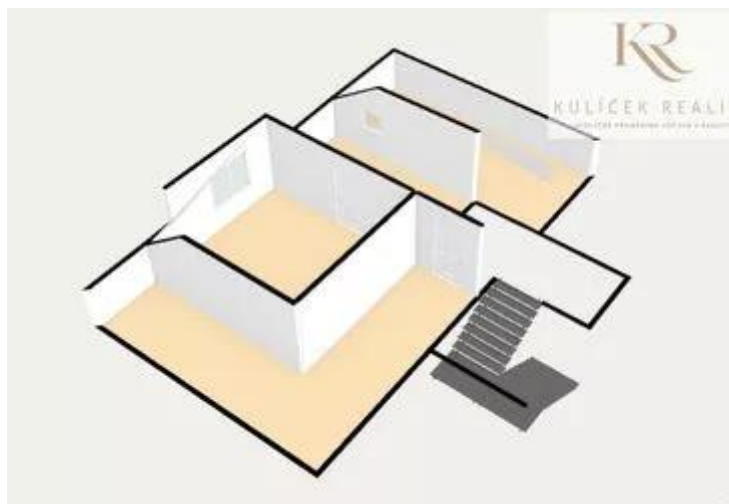




Prodej RD 4+1/Kůlna/Zahrada, Praha 10 - Štěrboholy

Kazaňská, Praha, Hlavní město Praha

11 900 000 Kč

Nabízíme na prodej rodinný dům s dispozicí 4+1, rozložený na dvou nadzemních podlažích s obytnou plochou 120 m². Celková plocha zastavěného pozemku a nádvoří dosahuje 262 m², včetně kůlny o rozloze 30 m², která láká k možné rekonstrukci na garáž, dílnu nebo zahradní posezení. Přilehlá zahrada má celkovou plochu 381 m². Celková plocha pozemku činí 643 m², přičemž pozemek je rovný a orientovaný západním a východním směrem. Dům je postaven z cihel a má sedlovou střechu s pálenými střešními taškami. Po vstupu do domu skleněnou chodbou se dostanete do předsíně, kde se po pravé straně nachází koupelna s WC a po levé straně schodiště do patra spolu s komorou. Dále vás cesta zavede do obývacího pokoje, který je propojen s kuchyní na pravé straně a s ložnicí na levé straně. V prvním patře najdete vstupní halu, dva průchozí pokoje a dva menší samostatné půdní prostory pro úschovu věcí (například krabic). Původně byla plánována druhá kuchyně a další pokoj, čímž měl vzniknout dvougenerační dům, rozdělený na dva byty 2+1 a 1+1. Dům je nabízený k bydlení v současné konfiguraci nebo je možné dostavět plnohodnotné patro 2+1. Stavební úřad povoluje rozšíření domu na dvě bytové jednotky 2+1 v přízemí a patře. Rodinný dům je napojen na kanalizaci, elektřinu, plyn, vodovodní řadu a je vybaven plynovým kotlem a litinovými radiátory pro vytápění. Zahrada je rozdělena na dvě části: zadní část je travnatá a přední část slouží jako okrasná s květinovými a zeleninovými záhony.