



## Prodej RD 4+1 Hlásnice, 155 m<sup>2</sup>, pozemek 2 433 m<sup>2</sup>, Hlásnice u Šternberka, okr. Olomouc

, Hlásnice, Olomouc

**3 900 000 Kč**

Nabízím Vám k prodeji rodinný dům v obci Hlásnice, jen 2 km od města Šternberk, okres Olomouc. Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají prostorný dům s velkou zahradou a zároveň dávají přednost životu na vesnici poblíž většího města. Dvoupodlažní dům 4+1 s užitnou plochou 155 m<sup>2</sup> nabízí dostatek místa pro celou rodinu a bezpečné prostředí pro děti, které si mohou hrát na zahradě za domem a trávit čas venku na čerstvém vzduchu. Zahrada je dostatečně vzdálená od hlavní cesty. Za domem se nachází pole. Zastavěná plocha domu je 133 m<sup>2</sup> + 31 m<sup>2</sup> garáž, celková plocha parcely je 2 433 m<sup>2</sup>. Nemovitost je určena k rekonstrukci. Dům je cihlový se 2 podlažními + sklep, okna špaletová, střecha eternit + plech. Dispozice: - v přízemí 2+1 s krásnými velkými a světlými pokoji se zachovalými parketami, koupelna vč. WC, chodba - v patře 2 pokoje, velká chodba. Výhodou této nemovitosti jsou krásné velké a světlé pokoje. Nemovitost je připojena na obecní vodovod, elektřinu, odpad je sveden do odpadní jímky, vytápění je řešeno ústředním topením kotlem na tuhá paliva (kotel nyní odstaven, nefunkční) nebo elektrickými přímotopy, ohřev vody elektrickým bojlerem. Pokoje jsou orientovány na JZ, kuchyně na JV, zahrada je orientována SV směrem. Na zahradě se nachází zahradní altánek a dřevěná chata, kterou je možné využít v létě, nejlépe pro děti. Na zahradě jsou ovocné stromy a keře. Přístup na pozemek je z obecní příjezdové cesty, dům se nachází schovaný za stromovým a keřovým porostem v zadní části, z hlavní cesty je téměř neviditelný. Takže zde kromě dvou sousedů můžete mít dostatek soukromí. V obci se nachází areál Komunitního domu se zahradou, dětské hřiště pro sport a zábavu a spousta cest pro vycházky do okolní přírody. Funguje zde také Sbor dobrovolných hasičů. Každý týden do obce zajíždí pojízdná prodejna pečiva a uzenin. Další občanská vybavenost včetně lékařské péče je ve Šternberku. V případě zájmu mi neváhejte zavolat, ráda Vám sdělím bližší informace a uvidím se s Vámi na prohlídce! S financováním nemovitosti Vám pomohu.